

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-16362-ISAW-1/2020
Заводни бр: 351-262/20-IV-03
Дана:08.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Хемофарм ад из Вршца, ул. Београдски пут бб**, поднетом путем пуномоћника Дејана Анђелковића из Београда, Драгице Кончар 21 Београд, у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ХЕМОФАРМУ АД ИЗ ВРШЦА, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА БИЦИКЛЕ, НА АДАПТАЦИЈИ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ГЛАВНЕ ПОРТИРНИЦЕ БР. 39 И НА ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 9690/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА БИЦИКЛЕ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124220, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 137,71 m², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 118,74 m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.): венац- 2,85 m , слеме- 3,00 m. Објекат – Зграда половних услуга-главна портирница је означен бр.39 на кат.парцели бр. 9690/1, постојеће бруто површине : 493,00m².

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИЗНОСИ: 11.416.250 dinara bez PDV-a

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **Идејни пројекат бр. 2.6/2020.године од јуна 2020.године израђен од стране PR ARHITEKTONSKI BIRO SEBEAR Sokobanja, Vojvode Mišića 44, Sokobanja, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Дејана Анђелковића, лиценца ИКС бр. 300 P537 17, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских**

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 60/2020 ОД 08.07.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 17.719,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.719,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТО

Образложење

Дана 04.07.2020. године инвеститор Хемофарм ад из Вршца, ул. Београдски пут бб, поднео је овом органу путем пуномоћника Дејана Анђелковића из Београда, Драгице Кончар 21 Београд, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-16362-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-262/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Uplata takse.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomoć.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (9690_1 KTP DEO PARKINGA U HEMOFARMU AD 500.dwg)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (9690_1 KTP DEO OGRADE HEMOFARM.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN 6643 KO Vrsac - Beogradski put bb_7.10.2019.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 4 - TEKST I GRAFICKA DOK.pdf)

- Идејни пројекат (SVESKA 3 - GRAFIČKA DOK.dwfx)
- Идејни пројекат (SVESKA 3 - TEKST.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 1 - grafička dokumentacija.dwfx)
- Идејни пројекат (SVESKA 1 - TEKST.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 0.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и у свом извештају утврдило је да је - идејни пројекат са главном свеском бр.2.6/2020 од 06.2020.године урађен од стране "Себеар" из Сокобање, за Изградњу надстрешнице за бицикле, адаптацију дела постојећег објекта портирнице и партерно уређење пешачког прилаза Вршац, Београдски пут бб катастарска парцела топографски број 9690/1 К.О. Вршац, у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), чл. 145. Закона о планирању и изградњи и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући у складу са одредбом чл. 17. Правилника надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у Извод из Лн бр.6643 КО Вршац и утврдио да је кат.парц.бр. 9690/1 у приватној својини ХЕМОФАРМА АД Вршац, да се на истој налази и објекат зграде пословних услуга-главне портирнице бр. 39, те да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по

тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр.16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.