

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3767-ISAW-2/2020  
Заводни бр: 351-132/20-IV-03  
Дана: 26.03.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника „Техника“ Ад Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, директор, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ MBTS "CELANOVA AGRO-1" ТИП EV-21A, MBTS "CELANOVA AGRO-2" ТИП EV-41A СА ПРИКЉУЧНИМ 20KV КАБЛОВСКИМ ВОДОВИМА, КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222410 И 222420, НА КАТ.ПАРЦ.БР.25446/2, 25446/3, 27383 И 25450/1 КО ВРШАЦ, ПОТЕС "РИТИШЕВСКО ПОЉЕ".**

**II ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:** Врста кабловског вода: подземни кабловски вод, тип и пресек ВН кабла: ХНЕ49-А, 3х(1х150мм<sup>2</sup>), напонски ниво: 20kV, дубина полагања кабловског вода: минимално 1, 20м, дужина трасе кабловског вода: сса 1.150m , тип МБТС: Sličan tipu tipu EV-21A произвођача Betonjerka Sombor, димензије МБТС: Dužina: 4,30m , Širina: 3,55m , Visina: 3,50m и тип МБТС : Sličan tipu tipu EV-41A произвођача Betonjerka Sombor, димензије МБТС: Dužina: 5,06m , Širina: 4,30m и Visina: 3,50m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА ЈЕ 14.200.000,00 dinara.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

•Идејни пројекат бр. Е-03-02/20 од марта 2020.године израђен од стране ТЕХНИКА АД Вршас 26300 Вршас, Dositejeva br.11, који чини 0. GLAVNA SVESKA br. Е-03-02/20, оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Кузман Туркоане, лиценца ИКС бр. 350 0994 03, 1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ MBTS EV-21A br. А-4/20, 2.1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ MBTS EV-21A br. К-4/20 , 1.2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ MBTS EV-41A br. А-5/20 и 2.2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ MBTS EV-41A br. К-5/20



- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Izvod iz APR-a.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf)
- Идејни пројекат (Sveska 2 CELANOVA AGRO - 2.dwfx)
- Идејни пројекат (Sveska 2 CELANOVA AGRO - 1.dwfx)
- Идејни пројекат (Sveska 1 CELANOVA AGRO - 2.dwfx)
- Идејни пројекат (Sveska 1 CELANOVA AGRO - 1.dwfx)
- Идејни пројекат (33.Mikrolokacija i uzemljenje MBTS.dwg)
- Идејни пројекат (3-32.Crtezi.dwg)
- Идејни пројекат (2.Vrsac-Straza-profili.dwg)
- Идејни пројекат (1.Situacija trase.23-03-2020.dwg)
- Идејни пројекат (Sveska 2 CELANOVA AGRO - 2.pdf)
- Идејни пројекат (Sveska 1 CELANOVA AGRO - 2.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 4, Celanova.pdf)
- Идејни пројекат (SVESKA 0, Celanova.pdf)
- Идејни пројекат (Sveska 2 CELANOVA AGRO - 1.pdf)
- Идејни пројекат (Sveska 1 CELANOVA AGRO - 1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za izdavanje resenja.pdf)

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је у погледу изградње објекта МБТС "Целанова Агро" извршио увид у приложени Лист непокретности бр. 15277 и увидом у истио утврдио да су кат.парц.бр. 25446/2, 25446/3 и 25450/1 Ко Вршац пољопривредно земљиште у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да сходно члану 135. а у вези члана 69. Закона инвеститор има одговарајуће право на земљишту. У погледу објекта прикључних 20кV кабловских водова, сходно став 5. Правилника, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да се ради о подземним деловима линијских инфраструктурних објеката.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је : projektna tehnička dokumentacija glavne sveske br.tehn.dok. E-03-02/20 od marta 2020. godine i idejnog projekta br.tehn dok. E-03-02/20-4 od marta 2020.godine urađena od strane "Tehnika"AD Vršac, idejnim projektima br.tehn.dok. A-4/20, K-4/20, A-5/20, K-5/20 od marta 2020.godine urađenih od strane "Betonjerka" AD Sombor, za izgradnju MBTS "Celanova Agro" sa priključnim 20kV kablovskim vodom, kategorije G, klasifikacioni broj 222410 i 222420, na kat.parc.br.25446/2, 25446/3, 27383 i 25450/1 KO Vršac,potes "Ritiševsko polje", u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-3767-LOC-1/2020 od 05.03.2020.godine, odnosno sa pravilima gradnje Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016) i Plana detaljne regulacije kompleksa CelaNova Agro DOO u Vršcu ("Sl.list opštine Vršac" br.9/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 69, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић  
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.