

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-684-ISAW-1/2020  
Заводни бр: 351-15/20-IV-03  
Дана:22.01.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac** поднетом путем пуномоћника **Жељка Костића из Београда, запосленог у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1**, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ CELANOVA CAPITAL D.O.O. GORANSKA BB, VRŠAC, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗМЕШТАЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ (ОБЈЕКАТ БР.15 У ЛН.БР.14866 КО ВРШАЦ) И ИЗГРАДЊА НОВЕ, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 9024 КО ВРШАЦ, КОМПЛЕКС "КАСАРНА ВРШАЦ" У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222420 И 222410, укупна БРГП надземно: 22,18m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површине: 19.85m<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: I фаза: 4.102.512,00 din, II фаза: 2.039.562,00 din.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

•Идејни пројекат бр. 0904.19-IDP-15-4-T-001-rev00 од новембра 2019.године израђен од стране СРМ Consulting, УИ. Anastasa Jovanovića 1/21, Vračar, Beograd, који чини 0. Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Весић д.и.е. лиценца бр. 350 F653 07, 1.Пројекат архитектуре, чији је одговорни пројектант Prof. Dr Branislav Ivković d.i.g. лиценца бр. 310 H867 09 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант такође Јелене Весић д.и.е. лиценца бр. 350 F653 07.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКАТА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 002/2020 ОД 22.01.2020. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 15.01.2020. године инвеститор, Celanova Capital d.o.o. Goranska bb, Vršac, поднео је овом органу путем пуномоћника Жељка Костића из Београда, запосленог у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-684-ISAW-1/2020, Заводни бр. 351-15/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse.rar)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје Željko kasarna.pdf)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-011-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-010-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-009-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-008-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-007-rev00-191225.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-006-rev00-191225.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-005-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-004-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-003-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-002-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-G-001-rev00-191223.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-4-F-001-rev00-200113.pdf)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-1-G-002-rev00-A.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-1-G-001-rev00-A.dwg)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-1-F-001-rev00-A.pdf)
- Идејни пројекат (List nepokretnosti.zip)
- Идејни пројекат (0904.19-IDP-15-0-F-001-rev00-200113.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је увидом у достављени Лн бр. 14866 Ко Вршац утврдио да је кат. парцела бр.9024 у приватној својини Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac, да се на истој налази објекат бр. 15. -Трафостаница а која је такође у приватној својини инвеститора Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac те да исти има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектно техничка документација идејног пројекта бр.техн.дн.0904.19-ИДП-15-0-Т-001-рев00 урађена од стране "ЦПМ"Цонсултинг из Београда, за измештање трафостанице (објекат бр.15 у ЛН.бр.14866 КО Вршац) и изградња нове, категорија објекта Г класификациона ознака 222420 и 222410 на кат.парц.9024 КО Вршац, комплекс "Касарна Вршац" у Вршцу, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-29690-ЛОЦХ-2/2019 од 14.11.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта као:

*„Zbog rekonstrukcije objekata na KP 9024 K.O. Vršac, kao i dotrajalosti postojeće trafostanice, predviđa se izgradnja nove trafostanice 2x1000kVA.*

*Nova trafostanica će na 20kV mrežu biti priključena kablom tipa XHE-49A 3x(1x150)mm<sup>2</sup>. Dvostruki kablovski vod izgrađen ovi kablom biće položen do mesta rasecanja kabla koji povezuje trafostanice TS "Petra Drapšna 2" i TS "Ljubljanska 2". Predmet ovog projekta je samo nova trafostanica a ne i pomenuti 20 kV kablovski vod.*

*Pozicija nove trafostanice data je u grafičkoj dokumentaciji. Nova trafostanica biće izgrađena u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje br. 8C.1.1.0.-D.07.15-345267-19 - izdatim od strane "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Pančevo, dana 13.11.2019. godine.*

*Predviđeno je fazno priključenje potrošača na lokaciji i to:*

*u prvoj fazi uključenje jednog transformatora sa snagom od 630kW*

*u drugoj fazi uključenje drugog transformatora sa snagom od 630kW*

*Po okončanju prve faze i uključenju novog mernog mesta potrebno je isključiti i demontirati postojeći priključak i indirektnu mernu grupu br. 25981 i istu objavititi, a postojeću TS "Kasarna" ugasiti.*

*Trafostanica će biti izgrađena kao tipski montažno betonski objekat dimenzija 5.14m x 4.32 x 2,75 iznad tla. Predviđeni građevinski objekat sastoji se iz tri nezavisne prostorije, međusobno odvojene pregradnim zidom od lakog betona. Dve prostorije služe za smeštaj transformatora, a jedna za smeštaj VN i NN razvoda.“*

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић  
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.