

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-37015-ISAW-3/2020
Заводни бр: 351-20/20-IV-03
Дана:22.01.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac** поднетом путем пуномоћника **Марине Гавриловић, запослене у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1**, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ CELANOVA CAPITAL D.O.O. GORANSKA BB, VRŠAC, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ОД ТРАФОСТАНИЦЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4542 КО ВРШАЦ ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4540, 4557, 9800, 9899/1 ДО ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5660/2 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.18.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410, Дужина рова 1kV објекта је 175m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА ЈЕ 2.385.167,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат бр. 0974.19-IDP-00-0-T-T-rev00 од октобра 2019.године израђен од стране СРМ Consulting, Ул. Anastasa Jovanovića 1/21, Vračar, Beograd, који чини 0. Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Весић д.и.е. лиценца бр. 350 F653 07, 2/1.Пројекат конструкције, чији је одговорни пројектант Prof. Dr Branislav Ivković d.i.g. лиценца бр. 310 H867 09 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант такође Јелене Весић д.и.е. лиценца бр. 350 F653 07.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 003/2020 ОД 21.01.2020. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА, БР. ROP-VRS-26752-LOC-1-НРАР-2/2019, ЗАВОДНИ БР. СЛ. 182/1/2019 ОД 24.СЕПТЕМБРА 2019.ГОДИНЕ.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 17.01.2020. године инвеститор, Celanova Capital d.o.o. Goranska bb, Vršac, поднео је овом органу путем пуномоћника Марине Гавриловић, запослене у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-37015-ISAW-3/2020, Заводни бр. 351-20/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (takse.rar)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Objasnjenje.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje-za-CPM_IT,-Zarka-Zrenjanina_20190114.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (3898_2019_KOPIJA-PLANA-PODZEMNIH-INSTALACIJA-1.pdf)
- Идејни пројекат (019_Idejni-projekat_Sveska-4-crtezi-02-IT-kabl.dwg)
- Идејни пројекат (Idejni-projekat_Sveska-4-02-IT-kabl-komplet-el.pdf)
- Идејни пројекат (-ISAW-1_2019_Idejni-projekat_Sveska-2.1_crtezi.dwg)
- Идејни пројекат (jini-projekat_2.1_Projekat-konstrukcije_komplet.pdf)
- Идејни пројекат (-1_2019_Idejni-projekat_Sveska-0-02-IT-kabl-el.pdf)

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган, сходно члану 17. став 5. Правилника, није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да се ради о подземним деловима линијских инфраструктурних објеката.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и

утврдило је да је пројектна техничка документација идејног пројекта бр.тех.док:0974.19-ИДП-00-0-Т-01 од октобра 2019, урађене од стране "ЦПМ Цонсултинг" из Београда, за реконструкцију прикључног кабловског вода од трафостанице на кат.парц.бр.4542 КО Вршац, преко парцела 4540, 4557, 9800, 9899/1 КО Вршац до објекта на кат.парц.5660/2 у Вршцу, ул.Жарка Зрењанина бр.18, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-26752-ЛОЦ-1/2019 од 25.09.2019.године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта као:

„Zbog rekonstrukcije objekta na KP 5680/2 KO Vršac, na adresi Žarka Zrenjanina br. 18. potrebno je izvršiti rekonstrukciju priključka, a u svemu u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje br. 8C.1.1.0-D.07.15.-41038-19 od 18.02.2019. izdatim od strane »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Pančevo. Priključak za napajanje objekta predviđeno je izvesti sa dve slobodne letve izvoda u TS »Blok 76« uzugradnju nožastih osigurača 160A. Odatle je potrebno voditi dvostruki kablovski vod PP00-A 4x150mm² do betonskog postolja SABP-800 sa KPKEV-2P i ormana mernog mesta POMM6 opremljenog po PI-1b šemi sa poluindirektnom mernom grupom, koji je potrebno povezati dvostrukim kablom PP00 4x95mm². U KPKEV-2P potrebno je ugraditi nožaste osigurače od 160A. Od KPKEV-2P se vode dva kabla XP00-A 4x95mm² do dve KPK smeštene na objektu što je predmet ovog projekta. Snabdevanje rekonstruisanog objekta na KP 5680/2 KO Vršac, na adresi Žarka Zrenjanina br. 18 planirano je, u svemu u skladu sa uslovima nadležne Elektrodistribucije, trasom datom u grafičkoj dokumentaciji, sa dva kabla XP00-A 4x95mm². Kablove niskog napona polagati slobodno u rov ili u zaštitne PVC cevi. Dubina polaganja kablova pri slobodnom polaganju u rov je 0,8m, a pri polaganju u zaštitne PVC cevi je 1,1m. Na krajevima kabla predviđeno je postavljanje natpisnih tablica (pločica) sa utisnutim (upisanim) podacima o tipu i preseku kabla kao i o mestu na kojem se nalazi drugi kraj kabla.“

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по

тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.