

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-3809-ISAWHA-2/2020  
Заводни бр: 351-76/20-IV-03  
Дана:27.02.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднотеом путем пуномоћника Midala invest group doo Трг победе бр. 5/2 Vršac, чије је овлашћено лице Зоран Крстић из Лазаревца, ул. Луке Спасојевића бр. 12, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ 20 KV КАБЛОВСКОГ РАСПЛЕТА ЗА НАПАЈАЊЕ НОВЕ МТБС "ШТАМПАРИЈА ТУЛИ", НА КАТ.ПАРЦ.БР.8797/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛ. 2 ОКТОБРА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 222410, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА – ПОДЗЕМНИ, ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА: МИНИМАЛНО 0.8М, ТИП И ПРЕСЕК КАБЛОВСКОГ ВОДА: ХНЕ49-Az,3x(1x150) mm<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: 3.081.625,00 динара.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-2056-LOC-1/2020, заводни број: 353-17/2020-IV-03 од 31.01.2020.године

•Идејни пројекат бр. Е1-2020 од фебара 2020.године израђен од стране ЗАШТИТА ЕЛЕКТРО д.о.о. Вршац, Митрополита Стратимировића 126а, који чини Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Зорана Д. Крстића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 7686 04 и

Пројекат електроенергетских инсталација, чији је одговорни пројектант такође Зоран Д. Крстић, дипл.инж.ел.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 17/2020 ОД 20.02.2020. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 24.02.2020. године инвеститор, „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднео је овом органу путем пуномоћника Midala invest group doo Trg pobede br. 5/2 Vršac, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-3809-ISAWHA-2/2020, Заводни бр. 351-76/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ( уређење грађевинског земљишта\_\_20200222110126.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Štamparija Tuli.dwfx)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplati taksi za resenje po clanu 145-REP TAKSA.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (o uplati taksi za resenje po clanu 145-KLASA G.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (plati taksi za resenje po clanu 145-GRAD VRSAC.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (az o uplati taksi za resenje po clanu 145-CEOP.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi EPS Distribucija.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова ( Zoran Krstic za TS i kablovski prikljucak-ZK2.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (je EPS Distribucija Midali Invest group doo-ZK.pdf)
- Идејни пројекат (IDP Štamparija tuli prikljucak-ZK2.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган, сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за парцеле испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, није утврђивао постојање одговарајућег права на предметним кат.парцелама, јер је утврдио да се ради о изградњи подземних делова линијских инфраструктурних објеката. Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.Е1-2020 од фебруара 2020. урађена од стране "Заститаелектро" доо из Вршца, за постављање 20кВ кабловског расплета за напајање нове МБТС "Штампарија Тули" на кат.парц.бр. 8797/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.2 Октобра бб, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-2056-ЛОЦ-1/2020 од 31.01.2020.године, односно са правилима градњеГенералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн.,

93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.