

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број:ROP-VRS-31795-ISAW-3/2020

Заводни бр: 351-497/20-IV-0356

Дана: 30.12.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора Града Вршца, Трг победе бр.1, Вршац**, кога заступа Славица Поповић, начелник Градске управе, по овлашћењу Градоначелнице Града Вршца Драгане Митровић, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Града Вршца бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Граду Вршцу извођење радова на постављању јавне расвете на сеоском гробљу у Влајковцу на кат.парцелама бр. 3250/1, 13/1, 338/4, 338/5, 11, 12/2, 3349/4 Ко Влајковац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 211 202, предрачунска вредност износи : 1 893 300,00 дин (без рdv-а)

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-VRS-31795-LOC-1/2019, заводни број: 353-196/2019- IV-03 од 31.10.2019. године и Идејни пројекат број техничке документације: 50/20/IDP од децембра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата Пр Вршац, оверен печатом личне лиценце главног пројектанта дипл.инж.ел. Борђошки Љубомира, лиценца бр. 350 1088 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација који је део Идејног пројекта за постављање расвете на сеоском гробљу у Влајковцу.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, обзиром да се ради о објекту инфраструктуре, јавне намене у јавној својини Града Вршца.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

Образложење

Град Вршац, Трг победе бр.1, Вршац поднео је дана 29.12.2020. године, путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника Градске управе, по овлашћењу Градоначелнице Града Вршца Драгане Митровић,, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-31795-ISAW-3/2020, заводни бр. 351-497/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Идејни пројекат, Сагласност власника кат.парц. бр. 3349/4 Плавкић Викторије и Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је - *пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док.50/20/ИДП од децембар 2020 урађен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, за постављање расвете на сеоском гробљу у Влајковцу, парцела бр. 3250/1, 13/1, 338/4, 338/5, 11, 12/2, 3349/4 КО Влајковац, категорија Г, класификациони број 211 202, у складу је са локацијским условима бр.РОП-VRS-31795-ЛОЦ-1/2019 од 31.10.2019.године, односно са Планом генералне регулације за насељено место Влајковац („Службени лист општине Вршац”, бр.13/2015), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.*

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини као ни за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. у вези члана 69. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац
3. ЈКП "Други октобар" Вршац
4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево
5. ЕД Панчеву
6. Архиви.