

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-18-IUP-10/2020  
Заводни број: 351-200/2020-IV-03  
Дана: 15.07.2020. година.  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Метрум“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, Војнички трг бр. 1 локал 2, доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** Овим решењем се дозвољава инвеститору „Метрум“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, употреба изграђеног стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 7939 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 4408 Ко. Вршац, Војнички трг бр. 2 у Вршцу, спратности П+2, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 138,90м<sup>2</sup> а чија је површина исказана у елаборату геодетских радова бр. 955-115-35500/2019 од 03.01.2020. године, израђеним од старне ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква.

Спецификација посебних делова објекта према елаборату геодетских радова за објекат бр. 3 на кат. парцели број 7939 Ко Вршац чине:

**У призмељу: пословни простор бр. 1 корисне површине 44,19м<sup>2</sup>, гаража са оставом бр. 1 корисне површине 22,82м<sup>2</sup>, гаража са оставом бр. 2 корисне површине 22,82м<sup>2</sup>, на првом спрату једноипособан стан бр. 1 корисне површине 50,30м<sup>2</sup> и једноипособан стан бр. 2 корисне површине 46,46м<sup>2</sup> и на другом спрату једноипособан стан бр. 3 корисне површине 50,30м<sup>2</sup> и једноипособан стан бр. 4 корисне површине 50,52м<sup>2</sup>.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18-CPI-3/2019, заводни број: 351-82/19-IV-03 од 22.03.2019. године, потврде о пријави почетка радова бр. ROP-VRS-18-WA-4/2019, 351-132/19-IV-03 од 16.04.2019. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. 63/2018 од априла 2019. године, израђеног од стране Доо. „Метрум“ и изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није

одступљено од пројекта за извођење и на основу Елабората геодетских радова бр. 955-115-35500/2019 од 03.01.2020. године урађеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, и на основу Извештаја Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

### **III Саставни део овог решења чине:**

-Извештај Комисије за технички преглед од 22.05.2020. године, коју је формирао инвеститор Одлуком бр. О-29 од 11.05.2020. год. о именовану чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 L478 12 и члан Комисије за архитектуру, конструкцију, инсталације водовода и канализације и енергетску ефикасност, дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр.350 А656 04 члан комисије за електроинсталације и дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 430 I157 14 члан комисије за машинске инсталације а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изграђеном стамбено пословном објекту спратности П+2, на кат.парц.бр. 7939 Ко Вршац, Војнички трг бр. 2 у Вршцу, чији је инвеститор Доо. „Метрум“ у којем се констатује да су радови на изградњи породичног стамбено - пословног објекта, спратности П+2, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18-CPI-3/2019, заводни број: 351-82/19-IV-03 од 22.03.2019. године и ПГД – пројекат за грађевинску дозволу бр. 63/18-ПГД-0 од марта 2019. године урађен од стране „Метрум“ Доо, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђени породични стамбено пословни објекат, спратности П+2, на кат. парцели бр. 7939 Ко. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Пројекат за извођење бр. 63/2018 од априла 2019. године, израђен од стране Доо. „Метрум.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-35500/2019 од 03.01.2020.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква.

- Елаборат геодетских радова – подземне инсталације бр. 956-01-303-12685/2019 од 03.01.2020.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква.

- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ – скн Вршац број: 952-3-115-100/2020 од 13.02.2020. године.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

**V** Објекат поседује Енергетски пасош број ЕП-000432079 од 12.03.2020. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

**VI** На основу коначног обрачуна доприноса од 02.06.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 29.05.2020. године инвеститор „Метрум“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, Војнички трг бр. 1 локал 2, поднело је захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-18-IUP-10/2020, заводни број: 351-200/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено - пословни објекат, на кат. парц. бр. 7939 Ко. Вршац.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - List nepokretnosti 11.02.2019.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (63-18-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - Odluka o imenovanju komisije.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - Uverenje o kućnom broju.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (i doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (n doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу ( Izveštaj inspekcijskog nadzora - konstrukcija.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (8-S - Izveštaj inspekcijskog nadzora - temelji.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - Potvrda o prijavi radova.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (- Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - Građevinska dozvola.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (63-18-S - Punomoćje.pdf);

- Пројекат изведеног објекта (63-18-S - Prilog 7.pdf);

- Сертификат о енергетским својствима објекта (63-18-S - Energetski pasoš 43207 - METRUM.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (63-18-PZI-6 - Projekat mašinskih instalacija.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ZI-4 - Projekat elektroenergetskih instalacija.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (18-PZI-3 - Projekat hidrotehničkih instalacija.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (63-18-PZI-2 - Projekat konstrukcije.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (63-18-PZI-1 - Projekat arhitekture.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (63-18-PZI-0 - Glavna sveska.pdf);

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (dlogom komisije za izdavanje upotrebne dozvole.pdf);

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (63-18-S - Izvod iz katastra vodova.pdf);

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (oraz geodetskih radova za podzemne instalacije.pdf);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (а за izvedeni objekat i posebne delove objekta.pdf);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 9390,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем еШалтера дана 02.06.2020. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 14.07.2020. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-02-18-115-2163/2020 од 13.07.2020. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат погодан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су

испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац