

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-18070-IUPH-1/2020  
Заводни бр.351-292/2020-IV-03  
Датум:22.07.2020. година.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, БР. 1, СПРАТНОСТИ Пр+0, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 175,08м<sup>2</sup> НА КАТ. ПАРЦ. БР. 24484/6 КО. ВРШАЦ, УЛ. КУШТИЉСКИ ПУТ БР. 159.

II Употребна дозвола се издаје на основу: решења о грађевинској дозволи број: 351-740/14-IV-03 од 10.12.2014. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број: РОР-VRS-15753-CPA-1/2020, заводни број: 351-251/2020-IV-03 од 03.07.2020. године, потврде од 05.07.2020. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Буквића бр. лиценце 410 3444 03, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класе 112111, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-740/14-IV-03 од 10.12.2014. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи број: РОР-VRS-15753-CPA-1/2020, заводни број: 351-251/2020-IV-03 од 03.07.2020. године и на основу елабората геодетских радова број: 952-115-41667/2020 од 28.05.2020. године, израђеног од стране ГБ „Премер“ из Вршца, инж.геодез. Драган Николић, лиценца број 02 0199 12.

### III Саставни део овог Решења чине:

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-740/14-IV-03 од 10.12.2014. године.
- Решење о измени грађевинске дозволе број Цеоп-а: РОР-VRS-15753-CPA-1/2020, заводни број: 351-251/2020-IV-03 од 03.07.2020. године;
- Потврда издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Буквића бр. лиценце 410 3444 03, да су радови на изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи.

- Елаборат геодетских радова број: 952-115-41667/2020 од 28.05.2020. године, израђеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве ул. 1. Октобра бр. 49;

- Елаборат подземних инсталација број: 956-01-303-5694/2020 – копија катастарског плана водова.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

**V** За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта бр: П000445325 од 16.07.2020. године израђен од стране „Технопројект“ Доо. Студеначка бр. 2 Вршац.

**VI** Уверење о кућном броју: 952-02-20-115-2720/2020 од 25.05.2020. године издато од РГз – службе за катастар непокретности Вршац.

**VII** На основу коначног обрачуна доприноса од 20.07.2020. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 20.07.2020.године инвеститори

**[REDACTED]**, поднели су путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, Кајмакчаланска бр. 16, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-18070-IUPH-1/2020, заводни бр. писарнице градске управе 351-292/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0 на кат.парц.бр. 24484/6 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Куштиљски пут бр. 159.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (uverenje o kucnom broju za upotrebnu dozvolu.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ВиК, обједињено.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ЕПС, обједињено.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ПУНОМОЋЈЕ.pdf).
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Таксе.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Главни пројект0001.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (ПОТВРДА одг. изв.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (24484-6 К.О.Vrsac Djordjevic Darko Upotrebna.dwg).
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (24484-6 К.О.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (24484-6 К.О.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (рекцију\_354-36-2020-Konstrukcija-Dorđević-SIGN.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (4 Обав. инсп. о темељима0001.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (3 Пријава радова0001.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (решење о грађевинској дозволи).

.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу ( darko dordevic uplata gradjevinskog zemljišta.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (1 EP\_44532\_Djordjevic-potpisan.pdf.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2200,00 динара по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем еШалтера дана 08.07.2020. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 08.07.2020. године, овом органу је достављен одговор - решење Ргз – а број: 952-02-18-115-2110/2020 од 10.07.2020. године.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац