

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23959-IUP-4/2020
Заводни број: 351-451/2020-IV-03
Дана: 27.11.2020. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Овим решењем се дозвољава инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног породичног стамбеног објекта означеног бројем 5, на кат. парц. бр. 1163 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 984 Ко. Вршац, ул. Синђелићева бр. 1 у Вршцу, спратности П+0, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити. Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 172,89м² а чија је површина исказана у елаборату геодетских радова бр. 955-115-85918/2019 од 23.12.2019. године, израђеним од старне ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-14899-CPI-1/2018, заводни број: 351-196/18-IV-03 од 05.06.2018. године, потврде о пријави почетка радова бр. ROP-VRS-23959-WA-1/2019, 351-296/18-IV-03 од 17.08.2018. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. ПЗИ-3/18 од јуна 2018. године, израђеног од стране Доо. „Биро Плус“ и изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-85918/2019 од 23.12.2019. године урађеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, и на основу Извештаја Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

III Саставни део овог решења чине:

-Извештај Комисије за технички преглед број техничке документације: ТП 1311/20 од 13.11.2020. године, израђен од стране Бироа за инжењеринг „Инград“ из Младеновца, коју је формирао инвеститор Решењем бр. Р-0211/20 од 02.11.2020. год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца ИКС бр. 410 3461 03 и који је члан Комисије за конструкцију и члан Комисије за архитектонско грађевинске радове и хидротехничке инсталације је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца број: 300 А00242 19 ИКС а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изграђеном стамбеном објекту спратности П+0, на кат.парц.бр. 1163 Ко Вршац, ул. Синђелићева бр. 1 у Вршцу, чији је инвеститор Весна Стевановски из Вршца, ул. Владимира Стојшина бр. 28, у којем се констатује да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-VRS-14899-СРП-1/2018, заводни број: 351-196/18-IV-03 од 05.06.2018. године и ПГД – пројектом за грађевинску дозволу бр. 3/18-ПГД од маја 2018. године, урађеним од стране „Биро Плус“ Доо, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+0, на кат. парцели бр. 1163 Ко. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-85918/2019 од 23.12.2019. године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква.

- Елаборат геодетских радова – подземне инсталације копија плана број: 956-01-115-3/2020 од 13.01.2020. године.

- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ – скн Вршац број: 951-5-115-10393/2020 од 08.10.2020. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V Објекат поседује Енергетски пасош број ЕП-000550436 од 15.10.2020. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

VI На основу коначног обрачуна доприноса од 27.11.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.11.2020. године инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, поднела је захтев бр. ЦЕОП-а: РОР-VRS-23959-IUP-4/2020, заводни број: 351-451/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, на кат. парц. бр. 1163 Ко. Вршац, УЛ. Синђелићева бр. 1.

Увидом у приложеној документацији утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Dokaz o uplati - APR.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Dokaz o uplati - Budžet grada Vršca.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (UGOVOR.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (RESENJE O IMENOVANJU KOMISIJE.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (вршеног у конструктивном смислу.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Građevinska dozvola i potvrda o prijavi radova.zip).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Uverenje o kucnom broju.pdf).

- Сертификат о енергетским својствима објекта (Energetski Pasoš - Stevanovski-potpisan.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-K Vesna pot.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-K pot.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-H pot.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-H pot.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-A - crteži.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-A - sit plan.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-3-18-A pot.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izveštaj komisije.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Sindjeliceva br.1 - Tehnicki prijem - ELABORAT.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 9450,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. усклађени дин.

изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 26.11.2020. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-20292/2020 од 26.11.2020. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони

систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац