

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-5341-IUPH-10/2020

Заводни број: 351-460/2018-IV-03

Дана: 18.12.2020. година.

Вршац, Трг Победи бр.1

Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **„STOP SHOP SERBIA“ ДОО. Београд - Кнез Михаилова бр. 10, поднетом путем пуномоћника Игора Јевтића из Сремске Митровице, ул. Деканске баште бр. 7/31, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси**

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „STOP SHOP SERBIA“ ДОО. БЕОГРАД – КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 10 И ФИНАНСИЈЕРУ „КМCD 2020“ ДОО. ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, УЛ. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА БР. 13, УПОТРЕБА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 30667, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15239 КО. ВРШАЦ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА ББ. У ВРШЦУ, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 138М², ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-5341-CPI-3/2020, заводни број: 351-167/2020-IV-03 од 06.05.2020. године и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-5341-WA-5/2020 од 27.05.2020. године, издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, техничке документације која је саставни део овог решења - ПГД бр. техн. документације: 20-008Г од априла 2020. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Игор Јевтић, пројектовање и извођење радова „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул. Ст. Мокрањца бр. 49, Пројекта за извођење ПЗИ 20-008Г од маја 2020. године, израђеног од стране „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул.

Ст. Мокрањца бр. 49 и извештаја Комисије за технички преглед од августа 2018. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед број: ТП 01/2020 од 15.10.2020. године, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком бр. P01-09/2020 од 10.09.2020. године у следећем саставу:

1. Марко Брзаковић, дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 O279 15) - председник комисије - део архитектуре и конструктивни део;

2. Драган Васиљевић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 414 2541 03) – члан – део хидротехничких инсталација.

3. Сава Костић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 450 9326 05) – члан део електроенергетских инсталација.

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ 20-008Г од маја 2020. године, израђен од стране „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул. Ст. Мокрањца бр. 49, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Игора Јевтића, лиценца бр. 310 K198 11, издата од стране Инжењерске Коморе Србије,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова број:952-115-126578/2020 од 13.10.2020. године, израђен од стране „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ Доо из Сремске Митровице.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-01-303-15460/2020 од 12.10.2020. године, израђен од стране „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ Доо из Сремске Митровице.

- Уверење РГЗ – скн Вршац број: 951-5-115-3114/2020 од 22.05.2020. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 16.12.2020. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "STOP SHOP SERBIA" Доо. Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 10 поднело је дана 14.12.2020. године, путем пуномоћника Игора Јевтића из Сремске Митровице, захтев бр. ЦЕОП-а:ROP-VRS-5341-IUPH-10/2020, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - самоуслужна аутопртионица на кат. парцели број. 30667 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бб.

По пријему наведеног за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника поднео документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 17. став 4. и чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (инспекцијски надзор израђених темеља.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (вршеног у конструктивном смислу.pdf).
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Elaborat_ep.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Elaborat_objekat_ep.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (zapisnik.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (BORAL 2potpisan mdj.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (BORALpotpisan mdj.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT1.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Investitor-Finansijer.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Resenje iz RGZ.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола.pdf).
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (RAT2.pdf).
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (GAT.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izjava PZI Elektroinstalacijepotpisan mdj.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (java PZI Hidrotehnicke instalacijepotpisan mdj.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI Praonica Vrsac.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3-III-Vrsac autoperionica-PZI.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 - Projekat konstrukcije PZI 20-008K.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 - Projekat arhitekture PZI 20-008A.dwg).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (- Projekat arhitekture PZI 20-008A - Situacija.dwg).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 - Projekat arhitekture PZI 20-008A.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0 - Glavna sveska PZI 20-008G.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Vasiljevic.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Kostic.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Brzakovic.pdf).
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 9.450,00 динара, по тар.бр. 171а. и 320,00 динара по

тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 14.12.2020. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 15.12.2020. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-21463/2020 од 15.12.2020. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи пословног објекта самоуслугна аутоперионица, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRS-5341-CPI-3/2020 од 06.05.2020. године, издатој од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранака Панчево.
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод.
4. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац