

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-4923-IUP-1/2020  
Заводни број: 351-81/2020-IV-03  
Дана: 03.03.2020.година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора “МК АGROPANONIЈА“ доо, Кула, Исе Вајића бб, поднетом путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, ул. Чичови бр.23, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр.ЦЕОП-а: ROP-VRS-4923-IUP-1/2020 од 26.02.2020.године, инвеститора “МК АGROPANONIЈА“ доо, Кула, Исе Вајића бб, за издавање употребне дозволе за изграђени објект пољопривреде, зграда број 20, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 122001, у количини 38,79% и категорије Б, класификационе ознаке 127141 у количини 61,21%, и зграда број 21, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141 у Вршцу, на к.п.број 58/1 к.о.Вршац., јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 26.02.2020.године инвеститор “МК АGROPANONIЈА“ доо, Кула, Исе Вајића бб, поднео је путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, ул. Чичови бр.23, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-4923-IUP-1/2020, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-81/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу објеката наведених у диспозитивну овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Докази о уплатама (Копија плана са подз.инсталацијама.potp..pdf)
2. Докази о уплатама (ELEKTRO Vršac.dwg)
3. Докази о уплатама (UVERENJE о кућном броју.potp..pdf)
4. Докази о уплатама (Osnove Vršac са ViK.dwg)
5. Пројекат изведеног објекта (HIDRO NOVO.potp..pdf)
6. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (СЕОП-TAKSA-APR.potp..pdf)
7. Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT-TAKSA-BUDZET RS.potp..pdf)
8. Пројекат изведеног објекта (МК GLAVNA SVESKA MJ AG RJ.potp..pdf)
9. Остала документа захтева за употребну дозволу (ОДЛУКА о комисији.potp..pdf)
10. Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOĆ sve potp..pdf)
11. Остала документа захтева за употребну дозволу (ugovor tehnicki pregled objekta.potp..pdf)
12. Пројекат изведеног објекта (Sveska 4 PIO Elektro.potp..pdf)
13. Пројекат изведеног објекта (Projekat arhitekture KOMPLET.potp..pdf)
14. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (KOMPLETAN ZAPISNIK.potp..pdf)

15. Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (predlog komisije za tehn.pregled.potp..pdf)

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

**По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, а што је прописано чланом 158. и чланом 42 Правилника.**

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 43.став 1. тачка 5. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић