

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-24331-IUP-1/2020
Заводни број: 351-362/2020-IV-03
Дана: 25.09.2020. година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ПРОВЕДЕН У ГРАФИЧКОЈ БАЗИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И УПИСАН У ЛН БР. 10257 КО ВРШАЦ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 6741/1, УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 76, КАО ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ 83m², СА ПРАВНИМ СТАТУСОМ ДА ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-478/79-03 од 06.10.1979.године издатим од стране Скупштине општине Вршац, Секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр: ROP-VRS-23541-CPA-1/2020, Заводни бр. 351-355/2020-IV-03 од 07.09.2020.год. издатим од стране Градске управе, Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Скице премера од 24.10.1984.године издате од стране РГЗ-а СКН Вршац и на основу Потврде бр. 75/20-ТПР од августа 2020.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта за који је инвеститор био [REDACTED], спратности П+1 категорије "А" класе 111011 изведени према пројекту који је израдила радна организација „НАШ СТАН“ из Београда, ул. Београдског батаљона бр. 25, за грађевинску дозволу бр. 351-478/79-03 од 6.10.1979. године и решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-355/2020-IV-03 од 07.09.2020. године, на парцели бр. 6741/1 Ко Вршац која се налази у улици Војводе Мишића бр. 76 у Вршцу, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Скупштине општине Вршац, Секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351-478/79-03 од 06.10.1979.године

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр: ROP-VRS-23541-CPA-1/2020, заводни бр. 351-355/2020-IV-03 од 07.09.2020.год.издато од стране Градске управе, Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
- Скица премера од 24.10.1984.године издата од стране РГЗ-а СКН Вршац
- Потврда бр. 75/20-ТПР од августа 2020.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта за који је инвеститор био [REDACTED] [REDACTED] спратности П+1 категорије`А` класе 111011 изведени према пројекту који је израдила радна организација „НАШ СТАН“ из Београда, ул. Београдског батаљона бр. 25, за грађевинску дозволу бр. 351-478/79-03 од 6.10.1979. године и решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-355/2020-IV-03 од 07.09.2020. године, на парцели бр. 6741/1 Ко Вршац која се налази у улици Војводе Мишића бр. 76 у Вршцу, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.09.2020.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.09.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са захтевом број: ROP-VRS-24331-IUP-1/2020, заводни бр. 351-362/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат који је проведен у графичкој бази катастра непокретности и уписан у ЛН бр. 10257 Ко Вршац на кат.парцели бр. 6741/1, ул. Војводе Мишића бр. 76, као објекат породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+1, површине 83m², са правним статусом да објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (сеор upotrebna .pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (rat 2 upotrebna .pdf)
- Потврда
- врда за објекте категорије А (POTVRDA TEH PREGLED cveticanin.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Uverenje kucni broj.zip)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (и решења о грађевинској дозволи_20200907110754.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Skica premera.zip)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos.pdf)

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PLN cveticanin vojvode misica.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Gradj.dozv. Cveticanin.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (gat 2 upotrebna .pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (gat 2 upotrebna .pdf)

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.09.2020.године, у pdf формату.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-02-18-115-4146/2020 од 24.09.2020.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 6741/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац