

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-4379-IUPH-2/2020
Заводни број: 351-88/2020-IV-03
Дана: 05.03.2019.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] нетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ Су+П+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6671/10 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 137,80М2.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-565/08-IV-03 од 30.09.2008, Потврде издате од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-689/08-IV-03 од 07.11.2008, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 20-09 од фебруара 2020.године, која је формирана дана 10.02.2020, од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ ПР Иван Пешић из Вршца а коју чине чланови: Иван Пешић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце: 310 О292 15 – Председник комисије и вршилац техничког прегледа архитектонско-грађевинских, грађевинских и хидротехничких радова и Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. бр.лиценце: 350 Л510 12 – Члан комисије и вршилац техничког прегледа електроенергетских радова, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, ул. Саве Ковачевића, кат.парц.бр. 6671/10 К.О.Вршац, чији је инвеститор Петковић Милорад, Борачка 10, Вршац, у којем се констатује да је предметни стамбени објекат изграђен у складу са одобреном пројектном документацијом и решењем о одобрењу за изградњу, да не представља опасност по живот и здравље људи, да не угрожава друге објекте и да је погодан за употребу и може се користити сагласно својој намени, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са предлогом Комисије за технички преглед да Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градска управа, Град Вршац, инвеститору изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности Су+П+Пк, у улици Милутина Миланковића 11, парц.кат.бр. 6671/10 К.О.Вршац, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

III Саставни део овог Решења је:

- Решење о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-565/08-IV-03 од 30.09.2008
- Потврда издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-689/08-IV-03 од 07.11.2008
- Извештај Комисије за технички преглед бр. 20-09 од фебруара 2020.године, која је формирана дана 10.02.2020, од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ ПР Иван Пешић из Вршца а коју чине чланови: Иван Пешић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце: 310 О292 15 – Председник комисије и Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. бр.лиценце: 350 Л510 12 – Члан комисије
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-11493/2020 од 06.02.2020. године, израђен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, чији је саставни део копија плана подземних инсталација

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.02.2020.године инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-4379-IUP-1/2020, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-73/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк на кат.парц.бр. 6671/10 Ко. Вршац, у Вршцу, насеље Брег. Разматрајући поднети захтев и приложену документацију надлежно одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдило да није приложено Решење о утврђивању кућног броја, а што је прописано чланом 158. и чланом 42 Правилника, те је донето Решење о одбацивању бр. ROP-VRS-4379-IUP-1/2020, 351-73/2020-IV-03, од 13.02.2020.године.

Дана 02.03.2020.године инвеститор [REDACTED] је путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 поднео усаглашен захтев и доставио документацију која је у претходном захтеву недостајала. Усаглашени захтев је поднет преко ЦЕОП-а и иси је евидентиран под бр. ROP-VRS-4379-IUPH-2/2020, Заводни бр. 351-88/2020-IV-03.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по овом захтеву и увидом у документацију поднету уз захтев и уз усаглашени захтев утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (20-09-S - Zapisnik o tehničkom pregledu.pdf)
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (20-09-S - Predlog komisije.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (okaz o uplati - Agencija za privredne registre.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (20-09-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Milutina Milankovica - Tehn. prijem - ELABORAT.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Uverenje o kućnom broju.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Ugovor.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Punomoćje.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Glavni projekat - naslovna strana.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (-S - Rešenje o priključenju - Elektrovojdovina.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (analizacionog priključka i uslovi za priključe.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (vodovodnog priključka i uslovi za priključenje.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Potvrda o izgrađenim temeljima.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (z o uplati naknade za uređenje građ. zemljišta.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Prijava radova.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - Rešenje o odobrenju za izgradnju.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20-09-S - List nepokretnosti.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (20-09-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (20-09-S - Dokaz o uplati - Budzet grada Vrscā.pdf)

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 05.03.2020.године, у пдф формату.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 16. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе,

доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац