

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-377-IUPH-2/2020
Заводни број: 351-21/2020-IV-03
Дана: 22.01.2020. година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 159,78м², НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9511/1 Ко. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 487м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15387 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СКАДАРСКА ББ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-18599-CPI-1/2018, Заводни бр. 351-227/18-IV-03 од 03.07.2018, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-32614/2019 од 26.12.2019.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац и на основу Потврде бр. 006/18/ПГД од децембра 2019.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 241 03, да су радови на стамбеном објекту, на кат. парц. бр. 9511/1 Ко Вршац, ул. Скадарска бб, инвеститора М [REDACTED] спратности П + О, категорије `` А `` класе 111011, изведени у складу са документацијом односно завршени, да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-18599-CPI-1/2018, заводни број 351-227/18-IV-03 од 03.07.2018. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог Решења је:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-18599-CPI-1/2018, Заводни бр. 351-227/18-IV-03 од 03.07.2018,
- Потврда бр. 006/18/ПГД од децембра 2019.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 241 03, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта у потпуности завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-18599-CPI-1/2018, заводни број 351-227/18-IV-03 од 03.07.2018. године као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-32614/2019 од 26.12.2019.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација
- Сертификат о енергетским својствима објекта бр. EP000325422 од 17.01.2020.године израђен од стране дипл.инж.маш. Данета Ницуловића, лиценца бр. 381 0191 12 .

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.01.2019.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-377-IUPH-2/2020, Заводни бр. 351-21/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+О, који се налази кат.парцели бр. 9511/1 К.о. Вршац, ул. Скадарска бб.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-18599-CPI-1/2018, Заводни бр. 351-227/18-IV-03 од 03.07.2018
2. Потврда бр. 006/18/ПГД од децембра 2019.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 241 03, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015).

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-32614/2019 од 26.12.2019.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација
4. Сертификат о енергетским својствима објекта бр. ЕР000325422 од 17.01.2020.године израђен од стране дипл.инж.маш. Данета Ницуловића, лиценца бр. 381 0191 12
5. Пуномоћје за заступање
6. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1050,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
7. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2130,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 21.01.2020.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:
Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац