

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-18409-IUP-4/2020  
Заводни број: 351-452/2020-IV-03  
Дана: 26.11.2020.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Петера Папа пред. СЗМР "Папп" Скореновац (МБ:50765890), ул. Маршала Тита бр.150, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПЕТЕРУ ПАПУ ПРЕД. СЗМР "ПАПП" СКОРЕНОВАЦ УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР.150, УПОТРЕБА РЕКОНСТРУИСАНОГ СТАНА - СА ПОДРУМОМ П=32,45М2 ОЗНАЧЕНОГ БР.1, А КОМЕ ЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА И ИСТИ ЈЕ ПРЕТВОРЕН У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛ ЗА ПРОДАЈУ МЕСА, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ бр.1, СПРАТНОСТИ По+П+О, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4454 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.38.**

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-18409-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-300/20-IV-03 од 27.07.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед од 14.10.2020.године којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на основу ПЗИ - Пројекта за извођење Потврде бр. 19/20-ПЗИ од августа 2020.године израђен од стране Биро "ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр. 69а који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од октобра 2020.године да није одступљено од пројекта за извођење да приликом извођења радова на реконструкцији постојећег стана бр.1 у пословни простор није дошло до одступања од Идејног пројекта и Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом стању.

### **III Саставни део овог решења чине:**

- **Извештај Комисије за технички преглед од 14.10.2020.године**, која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички пријем објекта бр.19-3/20-ТПР од септембра 2020.године у саставу: Александар Зубенко, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 410 5617 04 – председник и члан комисије и Александар Чејић дипл.инж.ел. лиценца бр.

350 288 03, члан комисије, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији постојећег стана бр.1 у пословни простор- локал за продају меса у приземљу зграде, у којем се констатује да изведени радови на реконструкцији постојећег стана бр.1 у пословни простор- локал за продају меса у приземљу зграде, пробијање отвора за врата и степениште за приступ из улице Димитрија Туцовића, спратности По+П+0, укупне нето површине 94,00 м2, Гаврила Принципа на адреси бр. 38, на парцели бр. 4454 КО Вршац за инвеститора СЗМР `` ПАПП `` из Скореновца, у Вршцу, предметни објект је Б категорије, класификационе ознаке 123001 , а за које је инвеститор био СЗМР "ПАП", Скореновац, ул. Маршала Тита бр.150, задовољава техничке стандарде и може се користити за употребу, са предлогом Да ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 ИЗДА РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ инвеститору СЗМР "ПАП", Скореновац, ул. Маршала Тита бр.150 на парцели кат.бр. 4454 Ко. Вршац у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр. 38 , обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се објект може користити у предвиђеној намени.

- **ПЗИ-Пројекат за извођење бр. 19/20-ПЗИ од августа 2020.године** израђен од стране Бироа "ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр. 69а који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, бр. лиц. ИКС 300 6723 04.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.11.2020.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 23.11.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Петер Пап пред. СЗМР "Пап" Скореновац (МБ:50765890), ул. Маршала Тита бр.150, путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са захтевом број: ROP-VRS-18409-IUP-4/2020, заводни бр. 351-452/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за реконструкцију постојећег стана бр.1 и претварању у пословни простор- локал за продају меса на кат.парц. бр. 4454.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Извештај Комисије за технички преглед од 14.10.2020.године
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи ROP-VRS-18409-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-300/20-IV-03 од 27.07.2020.године
6. ПЗИ-Пројекат за извођење бр. 19/20-ПЗИ од августа 2020.године
7. Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора од октобра 2020.године

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације

констатовала да изведени радови на реконструкцији постојећег стана бр.1 у пословни простор- локал за продају меса у приземљу зграде, пробијање отвора за врата и степениште за приступ из улице Димитрија Туцовића, спратности По+П+0, укупне нето површине 94,00 м<sup>2</sup>, Гаврила Принципа на адреси бр. 38, на парцели бр. 4454 КО Вршац за инвеститора СЗМР `` ПАПП `` из Скореновца, у Вршцу, задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат погодан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

