

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-22593-IUPH-9/2020
Заводни број: 351-399/2020-IV-03
Дана: 10.12.2020.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED], УПОТРЕБА РЕКОНСТРУИСАНОГ И ДОГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ, СПРАТНОСТИ По+П+1+Пк, ЧИМЕ СУ ФОРМИРАНА 4 СТАНА И ТО: НА ПРВОМ СПРАТУ СТАН БР. 1. УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 107,53м² И СТАН БР.2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 83,19м² И У ПОТКРОВЉУ СТАН БР. 3 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 50,59м² И СТАН БР. 4 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 56,66м², А КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4037 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ЛН.БР. 9857 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ТРГ СВЕТОГ ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР.38, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ ИСТИ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-22593-CPH-2/2017, заводни бр. 351-419/17-IV-03 од 14.09.2017.године а која је измењена Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-22593-CPA-3/2020, заводни бр. 351-161/20-IV-03 од 29.04.2020.године, на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 0926/20-TP од септембра 2020.године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на основу ПЗИ - Пројекта за извођење са главном свеском бр. 1109/20-Р од новембра 2020.године израђеног од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 03.06.2020.године да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног простора у стамбено пословном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење те је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-110754/2020 од 21.09.2020.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12,

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти решењем бр. ROP-VRS-22593-IUP-6/2020, заводни бр: 351-399/20-IV-03 од 06.10.2020. год. одбачен као непотпун.

Инвеститори су у законом предвиђеном року поднели усаглашени захтев, а све у складу са чланом 44. став 4. Правилника.

По пријему наведеног усаглашеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана чл. 43. став 1. Правилника

Поступајући по одредбама члана 158. став 18. Закона надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова надлежној служби катастра непокретности на преглед и надлежна служба је дописом бр. 952-04-115-19910/2020 од 30.11.2020. године обавестила овај орган да елаборат геодетских радова изведеног објекта и елаборат геодетских радова посебних делова не испуњавају услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе, а у вези чега је овај орган донео решење о одбацивању.

Дана 03.12.2020. године инвеститори су поднели усаглашени захтев и у прилогу захтева доставили коригован елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42. став 2. и 43. став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву потребну документацију у пдф формату, потписану квалификованим електронским потписом пуномоћника, као и прописане доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и доказе о уплати републичке и градске административне таксе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да изведени радови на реконструкцији и доградњи стамбеног простора у стамбено пословном објекту, спратности По+ П+1+Пк, чиме су формирана 4 стана и то: на првом спрату стан бр. 1. укупне нето површине 107,53м² и стан бр. 2, укупне нето површине 83,19м² и у поткровљу стан бр. 3 укупне нето површине 50,59м² и стан бр. 4 укупне нето површине 56,66м², а који се налази на кат. парц. бр. 4037 Ко Вршац, уписана у Лн. бр. 9857 Ко Вршац, у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 38, задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона, те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва

документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац