

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16186-CPA-5/2021

Заводни број: 351-634/2021

Датум: 12.10.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем Николе Стојисављевића опуномоћеног од стране Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гл.РС“ 18/2016 и 95/2018),, члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16186-CPI-1/2019, заводни број: 351-218/2019-IV-03 од 17.06.2019. године, којим се инвеститорима [REDACTED] одобрава реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 6088 Ко. Вршац, површине парцеле 182м² Ко Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 4, због измена у току грађења.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 16/21 од септембра 2021. године, израђен од стране „BIRO PLUS Вршац, ул. Стеријина бр. 19, са техничком контролом бр. 22/21 од септембра 2021. године сачињеном од стране пројектовање, консалтинг инжењеринг „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца број: 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-16186-CPI-1/2019, заводни број: 351-218/2019-IV-03 од 17.06.2019. године, односе на прозор на дворишној фасади. Првобитним пројектом је предвиђено да се на дворишној фасади на нивоу спрата угради светларник од непровидних стаклених призми. Новим сепаратом пројекта је предвиђено да се уместо светларника од непровидних стаклених призми угради прозор од ПВЦ профила са прекинутим термичким мостом, застакљен термоизолационим нискоемисионим стаклом. Новонастале измене су у складу са локацијским условима бр. 353-59/2019-IV-03 од 30.05.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-5694-LOC-1/2019. године и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS-16186-CPI-1/2019 заводни број: 351-218/2019-IV-03 од 17.06.2019. године остаје на снази.

V Утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу о доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 137/2021 од 08.10.2021. године.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 05.10.2021. године, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника захтев број: ROP-VRS16186-CPA-5/2021, заводни број: 351-634/2021-IV-03 за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-16186-CPI-1/2019, Заводни број: 351-218/2019-IV-03 од 17.06.2019. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је Сепарат пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ

1. Инвеститору путем пуномоћника.

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

2. Грађевинској инспекцији.

3. Архиви.