

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1822-CPA-5/2021

Заводни број: 351-691/2021

Датум: 15.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU MIGO VRŠAC, Матични број: 08219214, ПИБ: 100593662, СТЕРИЈИНА 8, Вршац, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1822-CPI-2/2021 од 30.03.2021 године којом је одобрена изградња новог објекта, (намена објекта:) Складиште Р+1, (капацитет:) 685.48 м2 и Изградња новог објекта, (намена објекта:) Складиште Р+0, (капацитет:) 200.35 м2, на основу чланова 8, 8ф, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту. Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-М од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021 године којом је дозвољено инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU MIGO VRŠAC, СТЕРИЈИНА 8, Вршац, извођење радова на изградњи Складишта 1, спратности П+0 и Складишта 2, спратности П+0, на кат.ларц.бр. 30658 КО Вршац у погледу повећања спратности и бруто и нето површине објекта Складишта 1, тако да је нова спратност објекта Складишта 1 П+1, и укупна бруто површина објекта износи 685,48м2 и укупна нето површина објекта износи: 644,06м2.

II Саставни део овог решења је: ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. P21-14-IPGD-0 (измена пројекта бр. 20-45-IPGD-0) од октобра 2021.год. урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, чији су саставни деловичији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 20-45-IPGD-0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 20-45-IPGD-1; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 20-45-IPGD-0-2, ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ бр: 15.-21 израђен од стране Друштва за геотехнички инжењеринг, трговину и производњу Geoas Doo, Beograd (Čikaška) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021, урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и конструкције, а одговорни пројектант за израду елбората о геотехничким условима фундирања и изградње је Витомир Лазаревић, дипл.инж.геол. лиценца бр. 391 М 67213, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК271021 од 27.10.2021.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111, Мпаденовац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Невена Живић, дипл.инж.арх, бр.лиценце: 300 А00242 19 и Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ, бр.лиц.: 310 Х123 09.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021 године у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-1822-LOCA-4/2021, заводни бр. 353-184/2021-IV-03 од 21.10.2021.године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021 године остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU MIGO VRŠAC, СТЕРИЈИНА 8, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021 године.

Увидом достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су измене у односу на грађевинску дозволу следеће: Измена складишта (1) Р+1, у односу на складиште (1) Р+0 за које су изходовани локацијски услови заводни бр. 353-11/2021-IV-03 од 09.03.2021. године и грађевинска дозвола заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021. године, огледа се у спратности објекта, при чему је сада објекат спратности Р+1. Променом спратности не мења се висина објекта већ само његова спратност, односно, у волумен објекта за који је добијена грађевинска дозвола умеће се међуспратна конструкција, која сада дели простор на две етаже, а све у складу са Урбанистичким пројектом бр. 20-45-UP од новембра 2020. године и Потврдом да је урбанистички пројекат у складу са важећим plansким документом бр. 350-138/2020-IV-03 од 11.01.2021.године.Предметно складиште (2) Р+0 се не мења у односу на складиште (2) Р+0 за које су изходовани локацијски услови заводни бр. 353-11/2021-IV-03 од 09.03.2021. године и грађевинска дозвола заводни бр. 351-177/21-IV-03 од 06.04.2021. године.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ф) и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф) става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао

техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић