

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30134-CPA-32/2021

Заводни број: 351-748/2021

Датум: 10.12.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "STOP SHOP SERBIA" d.o.o. Beograd-Stari Grad, Матични број: 21036455, ПИБ: 108624865, КНЕ МИХАИЛА 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град руднетом путем пуномоћника Љубице Павловић, архитектете Доо. „NORTH Engineering“ Парк Рајл Ференца бр. 7 Суботица, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-30134-CP1-8/2017 о 25.10.2017 године којом је одобрена изградња (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Зграде за трговину на велико и мало, (капацитет:) 2055.00 m<sup>2</sup>, на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршац“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи** број: ROP-VRS-30134-CP1-8/2017 од 25.10.2017. године, којом је дозвољено инвеститору "STOP SHOP SERBIA" d.o.o. Beograd-Stari Grad, КНЕЗА МИХАИЛА 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, извођење радова изградњи Зграде за трговину на велико и мало, (капацитет:) 2055.00 m<sup>2</sup>, Retail park-а на кат. парцелама бр. 6/1, и 6/4 Ко. Вршац, ул. Милоша Обилића бб.

II Саставни део овог решења је Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: EN -1493/III од децембра 2021. године, израђен од стране "NORTH Engineering" Доо. из Суботице, парк Рајл Ференца бр. 7, који чине: 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектант дипл.инж.арх. Дражена Блажевића лиценца број: 310 8103 04, 1. пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Павловић, лиценца бр. 300 R127 18 и 2.1 пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Пашлик Адриан, лиценца број: 310 F984 08 издата од Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом бр. 5734/21 од 03.12.2021. године сачињеном од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и надзор „SUPPORT“ Доо. из Суботице, ул. Петра Драпшина бр. 1, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Шарчевић, лиценца број: 300 I961 10 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Бранислава Ћопића, лиценца број: 310 3172 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-30134-CP1-8/2017, Заводни број: 351-503/2017-IV-03 од 01.11.2017. године, односе само на објекат III фазе и то:

- Промену имена и адресе инвеститора, тако да се мења назив инвеститора те уместо "STOP SHOP" Доо. из Београда, ул. Војводе Степе бр. 78/10, треба да гласи: "STOP SHOP SERBIA" Доо., Београд, Кнеза Михаила бр. 10;

- Промена броја парцеле, тако да уместо кат. парцела бр. "6/1 и 6/4" након спајања нов број парцеле је "30667" Ко. Вршац уписаној у лист непокретности бр. 15239 Ко. Вршац;

- Измене у конструкцији објекта III фазе – висина објекта, димензије стубова и темеља, смањена је укупна висина објекта са 11м на 7м. Чиме је измењена конструкција објекта – смањена је висина стубова, самим тим и попречни пресек истих. Смањењем висине објекта су измењени утицаји на темеље па су и они претрпели одређене измене у својим димензијама. Све наведене измене су утицале само на конструкцију објекта, габарит објекта се није мењао јер се конструкција уклопила са постојећим габаритом и укупном бруто површином која је дефинисана у грађевинској дозволи.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-30134-CP1-8/2017 од 25.10.2017. године остај непромењено.

V Утврђује се да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу обрачуна бр. 177/2021 од 08.12.2021. године у износу од 8.044,00 динара који је овај орган прибавио у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и исту је дужан да уплати у целости на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

ГРАД ВРШАЦ, инвеститор "STOP SHOP SERBIA" d.o.o. Beograd-Stari Grad, КНЕЗА МИХАИЛА 10, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-30134-CP18/2017 од 25.10.2017 године.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 87 ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација сепарата главног Извода из пројекта је у складу са Урбанистичким пројектом бр.ЕН-1493/УП-1 од децембра 2016. године, број потврде 350-133/2016-IV-03 од 16.12.2016. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.820,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 87, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ-Зорица Поповић