

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4567-CPA-11/2021

Заводни број: 351-699/2021

Датум: 15.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018),), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4567-CPI-5/2020, Заводни број: 351-401/2020-IV-03 од 05.10.2020. године, којим се инвеститору [REDACTED] одобрава изградња стамбено - пословног објекта са 4 стамбене јединице, локалом и гаражом, спратности П+2, на кат. парц. бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27, а који чине: у приземљу: локал нето површине 48,15м², гаража нето површине 14,40м², на првом спрату: стан бр. 1 нето површине 49,50м², стан бр. 2 нето површине 49,62м², на другом спрату: стан бр. 3 нето површине 74,79м², стан бр. 4 нето површине 82,24м², због измена у току грађења.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 25/21 од октобра 2021. године, израђен од стране Пројектовање – Инжењеринг - Консалтинг „КТИРИО“ Доо. Вршац, ул. Лазе Нанчића бр. 23, који чине: 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров лиценца број: 311 С607 05, са техничком контролом бр. 22/2020 од октобра 2021. године сачињеном од стране Архитектонског студиа „МЕТАР“ из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца број: 300 L977 13 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број: 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-4567-CPI-5/2020, Заводни број: 351-401/2020-IV-03 од 05.10.2020. године, односе се:

1. Све бруто и нето површине, заузетост, као и положај објекта остају исти;

2. Изнад галерије другог спрата су предвиђене армирано-бетонске греде уместо челичних рођњача које носе кровну конструкцију;

3. Промене су видљиве у пројекту архитектуре на следећим цртежима:

8а – Основа 2 спрата (Галерије)

9а – Основа кровне конструкције

11а – Пресеци 1-1 и 2-2

4. Промене су видљиве у пројекту конструкције на следећим цртежима:

5а – Основа 2 спрата (Галерије)

6а – Основа кровне конструкције

7а – Пресеци 1-1 и 2-2

5. У пројекту конструкције је приложен додатни део статичког прорачуна који се односи на измењену армирано-бетонску конструкцију;

6. Отвор на фасадном зиду у нивоу првог спрата у односу на пројектно-техничку документацију, ка суседној катастарској парцели број 7825 КО Вршац, приближних димензија 1,5х x 0,9м је зазидан.

Новонастале измене су у складу са локацијским условима бр. 353-108/2020-IV-03 од 04.08.2020. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-4567-LOCA 1/2020. године, и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS4567-CPI-5/2020, заводни број: 351-401/2020-IV-03 од 05.10.2020. године остаје на снази.

V Утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу о доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 161/2021 од 05.11.2021. године.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ, става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 02.11.2021. године, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника захтев број: ROP-VRS4567-CPA-11/2021, заводни број: 351-699/2021-IV-03 за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-4567-CPI-5/2020, Заводни број: 351-401/2020-IV-03 од 05.10.2020. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација сепарата главног пројекта са главном свеском бр. 25/2021 од 10. 2021. год. урађена од стране "KTIRIO INŽENJERING" Доо. Вршац, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2, у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр. 27, кат.парц.бр. 7824/1 К.О. Вршац, категорије Б, класификациони број 112221 И 122011, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-4567-LOCA-3/2020 од 04.08.2020.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. -измена грађевинске дозволе број: ROP-VRS-4567-CPI-5/2020, заводни број: 351-401/2020-IV-03, од 05.10.2020. односе се на следеће: 1. Све бруто и нето површине, заузетост, као и положај објекта остају исти; 2. Изнад галерије другог спрата су предвиђене армирано-бетонске греде уместо челичних рођача које носе кровну конструкцију; 3. Промене су видљиве у пројекту архитектуре на следећим цртежима: 8а – Основа ИИ спрата (Галерије) 9а – Основа кровне конструкције 11а – Пресеци 1-1 и 2-2 4. Промене су видљиве у пројекту конструкције на следећим цртежима: 5а – Основа ИИ спрата (Галерије) 6а – Основа кровне конструкције 7а – Пресеци 1-1 и 2-2 5. У пројекту конструкције је приложен додатни део статичког прорачуна који се односи на измењену армирано-бетонску конструкцију; 6. Отвор на фасадном зиду у нивоу првог спрата у односу на пројектно-техничку документацију, ка суседној катастарској парцели број 7825 КО Вршац, приближних димензија 1,5х x 0,9м је зазидан.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић