

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1173-ISAW-2/2021  
Заводни бр: 351-155/21-IV-03  
Дана: 24.03.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора, **Града Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника Градске управе Града Вршца**, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон ), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ И ОПРЕМАЊУ СВЕТЛОСНИМ СИГНАЛИМА ПЕШАЧКОГ ПРЕЛАЗА НА ДРЖАВНОМ ПУТУ II А - 133 НА СТАЦИОНАЖИ (00+445,00), НА КАТ.ПАРЦ.БР. 323, 324/1 И 514 КО УЉМА НА ТРГУ ОСЛОБОЂЕЊА У УЉМИ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 211 202 ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 2 326 550,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

**1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: ROP-VRS-1173-LOC-1/2021, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-8/2021-IV-03 ОД 08.02.2021. ГОДИНЕ.**

**2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ, БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Р-484/2020-ИДП ОД МАРТА 2021. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО. „АДОМНЕ“ НОВИ САД КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.САОБ. ИГОРА ВУКОБРАТОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 37 F072 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

**- 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. НЕНАД АЛЕКСИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 353 N870 15 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

**- 8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.САОБ. ИГОР ВУКОБРАТОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 37 F072 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

- 8/1 ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.САОБ. ИГОР ВУКОБРАТОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 37 F072 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018 и 10/2019), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### **Образложење**

Дана 22.03.2021. Град Вршац поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1173-ISAW-2/2021, заведен код Градске управе под бр. 351-155/21-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању и опремању светлосним сигнаlima пешачког прелаза на државном путу II а - 133 на стационажи (00+445,00), на кат.парц.бр. 323, 324/1 и 514 Ко Уљма на Тргу ослобођења у Уљми.

Уз поденти захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (izvod semafor rešenje Uljma potp.pdf).
- Идејни пројекат (02 KTP Situacija Uljma.dwg).
- Идејни пројекат (Izvod iz projekta sa rezimeom\_elp\_NM.pdf).
- Идејни пројекат (DWG.zip).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje semafor potp.pdf).
- Идејни пројекат (at privremene saobracajne signalizacije\_elp\_NM.pdf).
- Идејни пројекат ( soabracaja i saobracajne signalizacije\_elp\_NM.pdf).
- Идејни пројекат (ekomunikacionih i signalnih instalacija\_elp\_NM.pdf).
- Идејни пројекат (00 Glavna sveska Uljma\_elp.pdf).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 ) и локацијским условима.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 135. став 6. прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 17. став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Изузетно од става 5., надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарске парцеле на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица  
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ Водовод.
3. ЈП. „Путеви Србије“.
4. ЈП „Србијагас“ РЈ Дистрибуција Панчево.
5. ПТ „Телеком Србија“ Ад. Панчево.
6. ЕПС Дистрибуција, Огранак панчево.
7. Грађевинској инспекцији града Вршца.
8. Архиви.