

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-14547-ISAWHA-2/2021
Заводни бр: 351-296/21-IV-03
Дана: 08.06.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Eurocons Group doo Вршац, Стеријина бр. 19**, кога заступа директор Горан Ђурић, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3.став 2.тачка 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору Eurocons Group doo Вршац, Стеријина бр. 19, промена намене без извођења грађевинских радова објекта помоћне зграде означеног бр. 5, површине 134м², спратности П+0, у пословни објекат, који се налази на кат.парц.бр. 30712 КО Вршац уписана у лист непокретности бр. 14346 Ко Вршац, у Вршцу, потес Јарак и долина .

II Допринос за уређење грађевинског земљишта за промену намене без извођења грађевинских радова објекта помоћне зграде у пословни објекат утврђен је према обрачуну доприноса, које је надлежно одељење издало под бр. 72/2021 од 04.06.2021. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 6/2018 и 10/2019) у износу од **159.194,00 динара**.

III Обавезује се инвеститор да у року од 8 (осам) дана од дана правноснажности овог решења изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **159.194,00** динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи уз досије предмета који се води у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-14547-ISAWHA-2/2021.

IV Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Дана 01.06.2021. године инвеститор Eurocons Group doo Вршац, Стеријина бр. 19, кога заступа директор Горан Ђурић, поднео је овом органу захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-14547-ISAWHA-2/2021, Заводни бр. 351-296/21-IV-03 за промену намене без извођења грађевинских радова објекта помоћне зграде означеног бр. 5, површине 134м², спратности П+0, у пословни објекат, који се налази на кат.парц.бр. 30712 КО Вршац уписана у лист непокретности бр. 14346 Ко Вршац, у Вршцу, потес Јарак и долина.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке и градске административне таксе и Идејни пројекат бр. 04/21 од маја. 2021.године израђен од стране Eurocons Group doo Вршац, Стеријина бр. 19, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Мирјана Лучић, маст.инж.арх, лиценца бр. 300 P079 16.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 30712 Ко Вршац, налази објекат помоћне зграде означен бр.5, спратности П+0, у приватној својини Eurocons Group doo Вршац, Стеријина бр. 19, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца
- 3.Архиви.