

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-29707-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-572/2021

Датум: 10.09.2021. године

Трг Победe 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕП НЕМАЊЕ 26, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Зорана Радовића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чланова 8, 8ф, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се** ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, извођење радова на санацији дистрибутивне гасне мреже и кућних гасних прикључака (капацитет: 2766.00 м, у ул. Жупска на катастарској парцели Вршац 9585/25, Вршац 9585/27, Вршац 9927, Вршац 9555/1, Вршац 9569/3, Вршац 9914, Вршац 9570/11, Вршац 9570/2, Вршац 9569/2, Вршац 9571/8, Вршац 24571/20, Вршац 24571/148, Вршац 24571/150, Вршац 24571/151, Вршац 24571/154,

Предрачунска вредност радова износи: 2687700.00

Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат бр. Г-1/ 2021 од марта 2021.године са главном свеском израђен од стране ЈКП "Други октобар" Вршац, ул. Стевана Немање бр.26, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.маш. Наташе Керчов, лиценца ИКС бр. 330 2299 03.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Зорана Радовића, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописане накнаде
- Идејни пројекат
- Копија плана
- Копија катастарског плана водова
- КТП
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском дел бр.Г-1/2021 од марта 2021.године, урађен од стране ЈКП "Други октобар" Вршац, за саопштење дистрибутивног гасовода и кућних гасних прикључака у Жупској улици на кат.парц.бр.9585/25, 9585/27, 9927, 9555/1, 9569/3, 9914, 9570/11, 9570/2, 9569/2, 9571/8, 24571/20, 24571/148, 24571/150, 24571/151, и 24571/154 КО Вршац, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), §145 Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и члан 28.став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/2020).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту

у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

**Поука о правном леку.** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцјену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП Одељење з аванредне ситуације Панчево
3. ЈКП "Други октобар" Вршац
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
5. ЕД Панчево
6. Грађевинској инспекцији града Вршца
7. Архиви.