

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-32062-ISAW-4/2021
Заводни бр: 351-133/21-IV-03
Дана: 16.03.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3.став 2.тачка 17. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору [REDACTED], Вршац, промена намене уз извођење грађевинских радова двособног стана означеног бр. 5 у пословни простор, који се налази у приземљу објекта стамбене зграде за колективно становање бр.1, спратности По+П+1, на кат.парц.бр. 4250 уписана у лист непокретности бр. 9726 Ко Вршац, у Вршцу, Светосавски трг бр.4 .

II Предметни посебан део објекта је укупне нето површине (постојеће стање): 104,86m², укупна нето површина (новопројектовано стање): 101,52m², број функционалних јединица: постојећи: 1 предрачунска вредност објекта: 590.000,00 РСД

III Саставни део овог решења је:

•Идејни пројекат са главном свеском дел.бр. 20-42-IDP-0 од фебруара 2021.године израђен од стране IVAN PEŠIĆ PR METRUM ING ВРШАЦ, Војнички трг 1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инг.грађ. Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 О292 15, који се састоји од Главне свеске бр:20-42-IDP-0, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. Пешић Иван, лиценца ИКС БР. 310 О292 15, Пројекта архитектуре бр: 20-42-IDP-1, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 О292 15, Елабората енергертске ефикасности бр:20-42-IDP-ЕЕ, чији је одговорни пројектант Раде Ђукић, дипл.маш.инж.лиценца ИКС бр. 381 1394 15 и Елабората заштите од пожара бр: 38/21 EZOP, израђен од стране ДОО

„POŽAR-ELEKTRO INŽENJERING“ Zrenjanin Cara Dušana 105, 23000 Zrenjanin, чији је одговорни пројектант др Војин Керлета, дипл.инж.ел. лиценца бр. ИКС: 350 9337 04MUP: 07-152-163/12

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта за промену намене уз извођење грађевинских радова утврђен је према обрачуну доприноса, које је надлежно одељење издало под бр. 26/2021 од 15.03.2021. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („сл. лист града вршац“ бр. 6/2018 и 10/2019) у износу од 33.930,00 динара .

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 33.930,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1092/2 од 13.12.2020.године.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење

Образложење

Дана 09.03.2021. године инвеститор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-32062-ISAW-4/2021, Заводни бр. 351-133/21-IV-03 за промену намене уз извођење грађевинских радова двособног стана означеног бр. 5 у пословни простор, који се налази у приземљу објекта стамбене зграде за колективно становање бр.1, спратности По+П+1, на кат.парц.бр. 4250 уписана у лист непокретности бр. 9726 Ко Вршац, у Вршцу, Светосавски трг бр.4.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Budžet grada Vršca.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - TU - Zaštita spomenika kulture.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - TU - Sanitarni uslovi.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (2-S - TU - Mišljenje - Zaštita životne sredine.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - TU - Zaštita od požara.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Lokacijski uslovi.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Izvod iz katastra vodova.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Корија plana.pdf)
- Остала доку
- мента захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Svetosavski trg br.4 - КТР - El. potpisan.pdf.zip)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (20-42-S - Punomocje.pdf)
- Сагласност сувласника (20-42-S - Saglasnost stanara na radove.pdf)
- Идејни пројекат (38-21 EZOP-Elaborat zaštite od požara-Cртези.dwg)
- Идејни пројекат (38-21 EZOP-Elaborat zaštite od požara.pdf)
- Идејни пројекат (20-42-PGD-EE-Elaborat energetske efikasnosti.pdf)
- Идејни пројекат (20-42-IDP-1-Projekat-arhitekture-Cртези.dwg)
- Идејни пројекат (20-42-IDP-1-Projekat arhitekture.pdf)
- Идејни пројекат (20-42-IDP-0-Glavna sveska.pdf)

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је *„Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 73/2019). Поступљено је по примедбама Одељења.“*

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц. бр. 4250 Ко Вршац, утврђено је да се на истој налази стамбена зграда за колективно становање бр.1, спратности По+П+1, да се приземљу објекта налази двособан стан бр. 5, површине 102м², у приватној својини инвеститора [REDACTED]. [REDACTED] је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, односно посебном делу објекта у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца
- 3.Завод за заштиту споменика културе Панчево
- 4.Архиви.