

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-34340-CPA-9/2021
Заводни бр: 351-237/21-IV-03
Дана: 29.04.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 142. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 23. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-34340-CPI-3/2020, заводни бр: 351-28/20-IV-03 од 30.01.2020.године којим се одобрава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3942 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 23. Правилника.

Образложење

Дана 24.04.2021.године, инвеститор [REDACTED], поднео је, путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-34340-CPI-3/2020, заводни бр: 351-28/20-IV-03 од 30.01.2020.године којим се одобрава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3942 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 23. Правилника, односно увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдио је следеће: "Приложена је сагласност власника парцеле 3943. Планирани прозори гледају и на парцелу 3944 и парцелу 3946 на којима су власници друга лица која нису приложила сагласности. Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ поднаслов ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА прописано је да се отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може дозволити ако је међусобан размак између објекта (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 т. Ако је међусобни размак од 3,0 т до 4,0 т дозвољено је отварање

отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња ката на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 т. Обзиром да је у овом случају размак до обејкта на суседним парцелама 3943 и 3944 само 1,30м, нису дозвољени никакви отвори“.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. и 142. Закона и чланова 23-26 Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић