

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-8169-ISAW-2/2021
Заводни бр: 351-206/21-IV-03
Дана:15.04.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ИНТЕРТРОН ДОО Вршац, ул. Павлишки пут лево бр.46, МБ: 08707774**, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору ИНТЕРТРОН ДОО Вршац, ул. Павлишки пут лево бр.46, МБ: 08707774, извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта бр.1-Зграда графичке индустрије, категорије В, класификациони број 122012, који се налази на кат.парц.бр.1120 КО Вршац, у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког бр.33.

II Процењена вредност радова на инвестиционом одржавању износи 4.397.257,00 RSD.

III Саставни део овог решења је:

- Технички опис и попис радова бр. 21-13 од марта 2021.године састављен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ Војнички трг 1/локал 2, 26300 Вршац, оверен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Пешић Ивана, лиценца бр. 310 О292 15.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 345/2 од 08.04.2021.године.

Образложење

Дана 13.04.2021. године инвеститор ИНТЕРПРОН ДОО Вршац, ул.Павлишки пут лево бр.46, МБ: 08707774, поднело је овом органу путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-8169-ISAW-2/2021, заводни бр. 351-206/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и у свом извештају утврдило је да је Технички опис и попис радова бр.техн.дн.21-13 од марта 2021.год. урађен од стране "Метрум инг" из Вршца, на инвестиционом одржавању крова на објекту бр.1 на кат.парц.бр.1120 КО Вршац, у Вршцу, ул.Трг Светог Вршачког бр.33, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-8169-ЛОЦ-1/2021 од 09.04.2021.године, односно са Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца("Службени лист општине Вршац" бр.6/2009 и бр.1/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чл.145 Закона о планирању и изградњи.

Надлежни орган је поступајући по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
- 3.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 4.Архиви.