

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10238-CPA-6/2021

Заводни број: 351-674/2021

Датум: 29.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10238-CPИH-3/2021, заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021 године којом је одобрена доградња, односно надзиђивање постојећег породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк у спратност П+1, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-И од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10238-CPИH-3/2021, заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021 године, којим је дозвољено инвеститору Калнак Ивану, Стеријина 145, Вршац, извођење радова на доградњи породичног стамбеног објекта бр. 1, постојеће површине 147м², и постојеће спратности П+Пк новонастале спратности П+1, бруто развјене грађевинске површине 262,40м², на кат.парц.бр. 9003/1 и 9003/2 Ко Вршац у Вршцу, ул.Стеријина бр. 145 у погледу спратности објекта, тако што се задржава спратност П+Пк, односно не мења се постојећа спратност објекта.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр.14-3/2021 од октобра 2021.године, урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ доо Вршац, ул. Лазе Нанчића бр. 23, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 11 С607 05, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 14-3/2021. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 14-3/2021; Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 14-3/2021 од октобра 2021.године, урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ доо Вршац, ул. Лазе Нанчића бр. 23, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 11 С607 05, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом бр. 25/21 од априла 2021.године, од стране Грађевинске радње Пројектни биро Роберт Милата ПР Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 L478 12.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-10238-CPИH-3/2021, заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021 године у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10238-CPИH-3/2021, заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021 године, остаје непромењено.

Образложење

Град Вршца, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10238-CPИH-3/2021, заводни бр. 351-218/21-IV-03 од 31.05.2021 године.

Увидом достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је Сепарат пројекта и извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић