

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1095-CPI-3/2021
Заводни број: 351-183/2021-IV-03
Дана 06.04.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, грађ. инж. пројектног бироа „Ktirio Inženjering“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ АПВ, А ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ „ДР. СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 13, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА БР. 32 – ОДЕЉЕЊЕ ОЛИГОФРЕНЦИЈЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4973 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 13.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „В“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 126 413, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СТРЕХА: 3,62М СЛЕМЕ: 4,85М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 371,86М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 457,78М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 25 949 784.90 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1095-LOC-1/2020, заводни бр. 353-8/2020-IV-03 од 27.01.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 2/2020 од октобра 2020. ГС од октобра 2020. године, чији је

носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца а који чине:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 2.2/2020 ГС оверена од стране главног пројектанта дипл.инж. грађ. Јелене Петров, лиценца број 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 2.2/2020 А а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца број: 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 2.2/2020 К а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Јелена Петров, лиценца број 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 2.2/2020 НТ1 а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Јелена Петров, лиценца број 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 2.2/2020 Е1 а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, лиценца број 350 7364 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТКС-08-03/20 а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Срђан Петровић, лиценца број 353 1555 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА ДП-08-03/20 а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Срђан Петровић, лиценца број 353 1555 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА 25-05/20-ПГД-6 израђен од стране „Технопројект“ Доо. ул. Студеначка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца број: 330 В901 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТУ бр. 2.2/2020 ЕЕЕ а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Јелена Петров, лиценца број 381 1482 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 7-ЕЗОП/2020 израђен од стране „Грим заштита“ а овлашћено лице за израду елабората је Момир Георгијевски број овлашћења: 07-152-394/13 издата од Инжењерске коморе Србије.

- Извод из пројекта број техничке документације: бр. техничке документације: 2/21 од октобра 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. грађ. Јелене Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-1120/2020 од новембра 2020. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-ПРОЈЕКАТ“ а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је Светозар Кнежевић дипломирани грађевински инжењер, лиценца број: 310 J102 10, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је Ненад Милуновић ,дипломирани инжењер електротехнике, лиценца број: 350 L510 12, за

пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је Дејан Милојевић ,дипломирани инжењер електротехнике лиценца број: 353 Н169 09 и лиценца МУП-а 07-152-46/13, за пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара вршилац техничке контроле је Дејан Милојевић ,дипломирани инжењер електротехнике 353 Н169 09 и лиценца МУП-а 07-152-46/13 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је Раде Ђукић дипломирани инжењер архитектуре лиценца број 330 М914 13 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, СХОДНО ЧЛ.97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ.13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ.ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР.16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Дана 31.03.2021.године, инвеститор Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13 поднела је, путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, захтев број: ROP-VRS-1095-CPI-3/2021, заводни број: 351-183/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу одељења олигофреније, на кат. парцели број 4973 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 13 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је на кат. парцели број 4973 Ко. Вршац, уписана јавна својина у корист АПВ, са правом коришћења уписаним на објектима у корист Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13. Увидом у решење Покрајинске владе број: 46-70/2021 од 24.03.2021. године, дата је сагласност да Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, може да исходује грађевинску дозволу за извођење радова на реконструкцији и доградњи медицинског одељења „С“ зграда здравства – одељење олигофреније О, број објекта 32, које се налази на катастарској парцели број 4973 Ко. Вршац, уписана у лист непокретности број 13331 Ко. Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1095-LOC-1/2020, заводни број: 353-8/2020-IV-03 од 27.01.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу медицинског одељења „С“ зграда здравства – одељење олигофреније О, број објекта 32, које се налази на катастарској парцели број 4973 Ко. Вршац, уписана у лист непокретности број 13331 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 2.2/2020 од октобра 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1095-LOC-1/2020, заводни број: 353-8/2020-IV-03 од 27.01.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. 311 С607 05. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1120/20-ТК од новембра 2020. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Александар Радуловић, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-1095-LOC-1/2020 (бр. 353-8/2020-IV-03, од 27.01.2020); усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима,

стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техн.дн: 2.2/2020 од 10.2020.године, урађена од стране „KTIRIO INŽENJERING“ Доо. Вршац, за реконструкцију и доградњу одељења-објекта бр.32, спратности П+0, категорије V, класификациони број 126413, на кат.парц.бр.4973 КО Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.13, у складу јеса локацијским условима бр. ROP-VRS-1095-LOC-1/2020 од 27.01.2020.године,односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начинв ршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 i 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Покрајински секретаријат за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одсек за санитарну инспекцију Панчево.
3. МУП – сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.
- 6.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић