

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-12386-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-363/21-IV-03
Дана: 18.06.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту - Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр.031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта, монтажног типа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 104,63м², категорије А, класификациони број 111 011 у Улици ЈНА бр.23 у Уљи на катастарској парцели бр.244 КО Уљма површине 356м².

II Налаже се инвеститору уклањање објекта породичне стамбене зграде означене бр.1, површине 72м², која се налази на кат.парц.бр. 244 Ко Уљма, а према Решењу бр. 351-182/2021-IV-03 од 01.04.2021.године.

III Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111011, спратности: П+0, укупна бруто изграђена површина објекта износи: 104,63м², укупна нето површина објекта: 88,89м², висина објекта: слеме 5,46м и стреха 3,42м. Предрачунска вредност објекта износи 5.638.396,50 дин.

IV Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-12386-LOC-1/2021, заводни број: 353-83/2021-IV-03 од 25.05.2021. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 10-04/21-ПГД од 10.априла 2021.год. урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-184/21.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.априла 2021.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, овлашћење бр. 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 011/21-ТК од јуна 2021. године, сачињеним од стране

АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 77/2021 од 16.06.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 5.490,00 динара.

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 5.490,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 13.06.2021.године, инвеститор ██████████ поднела је, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, монтажног типа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 104,63м², категорије А, класификациони број 111 011 у Улици ЈНА бр.23 у Уљми на катастарској парцели бр.244 КО Уљма површине 356м².

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 244 Ко Уљма, укупне површине 356м², у приватној својини ██████████ на коме се налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине 72м², а за коју је донето решење о уклањању бр. 351-182/2021-IV-03 од 01.04.2021.године.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 77/2021 од 16.06.2021.године а којим је утврђен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у износу од 5.490,00 динара.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12386-LOC-1/2021, заводни број: 353-83/2021-IV-03 од 25.05.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке

документације за изградњу стамбеног објекта, монтажног типа, спратности П+0, на катастарској парцели бр.244 КО Уљма.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.априла 2021.год, који је урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, и потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-12386-ЛОС-1/2021, заводни број: 353-83/2021-IV-03 од 25.05.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и да је одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, овлашћење бр. 381 0191 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 011/21-ТК од јуна 2021. године, сачињен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, утврђено је да је заступник/одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играћење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат..

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈП „Србијагас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево,
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић