

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-13849-CPIN-3/2021

Заводни бр: 351-470/21-IV-03

Дана: 09.08.2021. год.

Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а,у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019/9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта - са 4 стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.8392/1 и 8392/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.69/а.

II Налаже се инвеститору уклањање објекта породичне стамбене зграде бр. 1 и помоћне зграде бр.2 које се налазе на кат.парц.бр. 8392/1 КО Вршац, према решењу бр. 351-334/19-IV-03 од 26.08.2019.године.

III Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцела: 690,00м², укупна БРУТО изграђена површина: 412,82 м², укупна НЕТО површина: 356,81м², површина земљишта под објектом / заузетост: 184,31 м², спратност: П+1, висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац 6,72 м, слеме - 10,28м. Број функционалних јединица/број станова: 4 стана + гаража, број паркинг места: 2 +2 = 4, површине посебних делова садржане су у табеларном приказу површина наведеном у Изводу из пројекта бр.29/21 – ПГД од јула 2021.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, који је саставни део овог решења. Предрачунска вредност објекта износи 19 344 000.00 динара.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13849-LOC-1/2021, заводни број: 353-90/2021-IV-03 од 31.05.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 29/21 – ПГД од јула 2021.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 300 6723 04, са Извештајем о техничкој контроли бр. 32/21 од јула 2021.године, сачињеним од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 29/21 – ПГД од јула 2021.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни пројектант дипл. инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15

V Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 103/2021 од 06.08.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **704.367,00** динара.

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од **704.367,00** динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију и доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр. 8392/1 и 8392/1 КО Вршац.

Образложење

Дана 03.08.2021.године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта - са 4 стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.8392/1 и 8392/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.69/а.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена сва документација прописана чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су 8392/1 и 8392/1 КО Вршац, укупне површине 690,00м², у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-13849-LOC-1/2021, заводни број: 353-90/2021-IV-03 од 31.05.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта - са 4 стамбене јединице и гаражом, спратности П+1.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2021.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 32/21 од јула 2021.године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Беле Црква, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техн.дн: 29/21-ПГД од јула 2021.године, урађена од стране „ДЗПројект“ Вршац, за изградњу породичног стамбеног објекта - са 4 стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.8392/1 и 8392/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.69/а, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-13849-ЛОЦ-1/2021 од 31.05.2021.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. ЈКП "Други октобар" Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

