

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-13956-CPH-4/2021

Заводни број: 351-453/2021-IV-03

Дана 03.08.2021. год.

Вршац, Трг Победе бр.1

Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Дошеновић ПР Пројектни Биро „CORAX INŽENJERING“ Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2862 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СТАРИНЕ НОВАКА БР. 35 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111 011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СИ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 92.77МНВ, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 67,41М² УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 69,48М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 3.020000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13956-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-91/2021-IV-03 од 18.06.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 06/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Пројектни Биро „CORAX INŽENJERING“, Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42 који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Дошеновић, лиценца бр. 300 Р208 17 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1.пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Наташа Дошеновић, лиценца бр. 300 Р208 17 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2 елаборат енергетске ефикасности бр. 68/21 израђен од стране „ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Нови Сад, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/9 : овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.грађ. Дејан Бабић, лиценца бр. 381 0885 13 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Извод из пројекта број техничке документације: ПГД-06/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Пројектни Биро „CORAX INŽENJERING“, Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42. потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Дошеновић, лиценца бр. 300 Р208 17 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-29/21 од 14.07.2021. године, урађена је од стране „Института за техничка испитивања“ Доо. Бановић Страхиње бр. 45 из Инђије, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Небојша Савић, лиценца бр. 300 И598 10 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА С ОБАВЕШТЕЊА БРОЈ: 98/2021 ОД 30.07.2021. ГОДИНЕ ЈЕР ЈЕ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ МАЊА ОД ПОВРШИНЕ ОБ. КОЈИ СЕ РУШИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИ ИЗДАВА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВАКОГ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДС ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УГ У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕЕ ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛ ЧЛАНОМ 87 СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 29.07.2021. године, инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника Наташе Дошеновић ПР Пројектни Биро „CORAX INŽENJERING“, Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42, саглашени захтев број: ROP-VRS-13956-CPIN-4/2021, заводни број: 351-453/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 2862 Ко. Вршац у приватној својини Мирјане Доневић из Вршца, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS13956-LOCH-1/2021, заводни број: 353-91/2021-IV-03 од 18.06.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 2862 КО. Вршац, ул. Старине Новака бр. 35 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-06/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Пројектни Биро „CORAX INŽENJERING“, Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42, утврђено је да су подаци наведени у изводу пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS13956-LOCH-2/2021, заводни број: 353-91/2021-IV-03 од 18.06.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл. инж. арх. Наташа Дошеновић, лиценца број 300 P208 17. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-29/21 од 14.07.2021. године, урађеној од стране „Института за техничка испитивања“ Доо. Бановић Страхине бр. 45 из Инђије, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл. инж. арх. Небојша Савић, лиценца бр. 300 I598 10 потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS13956-LOCH-2/2021, заводни број. 353-91/2021-IV-03, од 18.06.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. PGD-06/21 од јула 2021. године, урађен од стране „CORAX INŽENJERING“ Нова Пазова, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 2862 К.О. Вршац, категорије А, класификациони број 111011, у Вршци, ул. Старине Новака бр. 35, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-13956-LOCH-2/2021 од 18.06.2021. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу обавештења број: 98/2021 од 30.07.2021. године јер је површина објекта који се гради мања од површине објекта који се руши.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електројоведина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
6. Одељење за инвестиције и капитална улагања града Вршца.
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

**ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ЗОРИЦА
ПОПОВИЋ**