

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16459-CPI-3/2021

Заводни број: 351-452/2021

Датум: 22.07.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора "CELANOVA AGRO" Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, ГОРАНСКА бб, Вршац, поднетом путем пуномоћника Срђана Радаковића из Ужица, у Димитрија Туцовића бр. 1 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору "CELANOVA AGRO" DOO VRŠAC, ГОРАНСКА бб, Вршац, за извођење радова и доградњи и реконструкцији постојећег објекта бр. 2 - хладњаче за воће, пољопривредно - производног комплекса, бруто површине након доградње 6147.96 m² на кат. парцели бр. 30688 Ко. Вршац, потес "Ритишевско поље" у Вршцу.

II Предметни објекат је "В" категорије, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, висине објекта: венац: 12,70м и слеме: 12,60м, предрачунске вредности радова : 50201670.00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу обавештења бр. 92/2021 од 21.07.2021. године које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-16459-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-105/2019-IV-03 од 07.07.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 18/2021 од јула 2021.год. урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, чији су саставни делови: 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 18/2021 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУР бр.18/2021 2/1.1 ПРОЈЕКАТ АРМИРАНОБЕТОНСКЕ ПРЕФАБРИКОВАНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.09/21, израђен од стране "KMZ contra 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.18/2021. 4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНОГ УРЕЂАЈА И РАСВЕТЕ ХЛАЂЕНИХ ПРОСТОРИЈА бр. 202085/4 израђен од стране . 6.1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНЕ ОПРЕМЕ израђен од стране "ЕКО ЕЛЕКТРОФРИГО" Доо. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСН бр.7-ЕЗОП/2021 израђен од стране "Грим заштита" из Купиника.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2021 од јула 2021.год, урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта армиранобетонске префабриковане конструкције је Драган Пешић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 R137 18, за пројекат хидротехничких инсталација Милица Микић дипл. инж. грађ, лиценца ИКС бр. 314 N039 14, за пројекат електроенергетских инсталација Милош Јечменица дипл.инж.ел, лиценца бр. ИКС 350 L153 12, за пројекат машинских инсталација расхладне опреме одговорни пројектант је Дамјан Новаковић дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 P314 18, за елаборат заштите од пожара одговорно лице је Момир Георгијевски дипл.инж.зоп, овлашћење бр. 07-152-394/13 од 14.08.2015. године, са Извештајем о извршеној техничкој контроли, а који су сачињени од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" доо УЖИЦЕ бр.1597/2021 од јула 2021.године, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3297 03

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања

сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење

Образложење

Дана 14.07.2021.године, инвеститор "CELANOVA AGRO" Матични број: 20752955, ПИБ: 107190483, ГОПАНСКА бб. Вршац, поднело је, путем пуномоћника Срђана Радаковића из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 1, захтев број: ROP-VRS-16459-CP1-3/2021, заводни број:351-452/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију хладњаче на кат. парцели бр. 30688 потес "Ришевско поље" у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30688 Ко. Вршац у приватној својини "Celanova agro" из Вршца, као и да је на истој уписан објекат бр. 2 - хладњача за воће површине 3929м² те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16459-LOCH-2/2021, заводни број: 353-105/2021-IV-03 од 07.07.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и реконструкцију као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и реконструкцију објекта хладњача за воће, на кат. парцели број 30688 Ко. Вршац, потес "Ришевско поље" у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 18/2021 од јула 2021.год, урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-16459-LOCH-1/2021, заводни број: 353-105/2021-IV-03 од 07.07.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Снежана Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1597/2021 од јула 2021 године а који је сачињен од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" Доо Ужице, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Аћимовић, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-16459-LOCH-2/2021, заводни број: 353-105/2021-IV-03 од 07.07.2021. године, као и да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) односно са правилним грађње ПДР комплекса Цела Нова Агро ДОО у Вршцу ("Сл.лист општине Вршац" бр.9/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. МУП - сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
4. ЈКП 2. Октобар Еј "Водовод"
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић