

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-17230-CPI-4/2021

Заводни број: 351-514/2021

Датум: 16.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Небојше Милића из Новог Сада, ул. Браће Рибникар 65а/4/2б** поднетом путем пуномоћника **Невене Живић из Вршца, ул. И. Милутиновића бр. 28/7, опуномоћене од стране Доо. „RASING“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 –у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору **Небојши Милићу из Новог Сада, ул. Браће Рибникар 065а/4/4/2б изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1 и помоћног објекта – гараже, спратности П+0, на кат. парцели број 21826 и 21827/1 Ко. Вршац, ул. Ружа бб. у Вршцу.**

II Предметни стамбени објекат је „Б“ категорије, класификациони број 111 012, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме: +10.75 (106.55), венац: +7.67 (103.47), нето површине стамбеног објекта 329.77м², бруто површине стамбеног објекта 446.99м², нето површине помоћног објекта 55.81м² и бруто површине помоћног објекта 64.62м², предрачунске вредности објеката у износу од 25.978.018,00 динара без пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-17230-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-118/2021-IV-03 од 06.07.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 174/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације ДОО. „RASING“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7 локал 2, који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1.пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2. пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Светозар Кнежевић, лиценца бр. 310 Ј102 10 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ-180/21 израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Извод из пројекта број техничке документације: бр. техничке документације: 174/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације ДОО. „RASING“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7 локал 2 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр.21-43-ТК од 12.07.2021. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Вршац, Војнички трг бр. 1, локал 2, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 102-1/2021 од 16.08.2021. године, у износу од 169.894,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 169.894,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Налаже се инвеститору да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 21826 и 21827/1 Ко.Вршац.

Образложење

Дана 12.08.2021. године, инвеститор Небојша Милић из Новог Сада, ул. Браће Рибникар 65а/4/25, поднео је путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул. И. Милутиновића бр. 28/7, опуномоћене од стране Доо. „RASING“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, захтев број: ROP-VRS-17230-CP1-4/2021, заводни број: 351-514/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 21826 Ко. Вршац и кат. парцела бр. 21827/1 Ко. Вршац у приватној својини Милић Небојше из Новог Сада, ул. Браће Рибникар бр. 65а, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS17230-LOCH-2/2021, заводни број: 353-118/2021-IV-03 од 06.07.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 21826 и 21827/1 КО. Вршац, ул. Ружа 66. у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 174/21 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације ДОО. „RASING“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 7 локал 2., утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS17230-LOCH-2/2021, заводни број: 353-118/2021-IV-03 од 06.07.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл. инж. арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 21-43-ТК од 12.07.2021. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Вршац, Војнички трг бр. 1, локал 2, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS17230-LOCH-2/2021, заводни број. 353-118/2021-IV-03, од 06.07.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. ПГД 174/21 од јула.2021. године, урађен од стране „Расинг“ Доо. Вршац, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 и помоћног објекта – гаража, спратности П+0, на кат. парц. бр. 21826 и 21827/1 К.О. Вршац, категорије А, класификациони број 111011, у Вршцу, ул. Ружа 66, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-17230-LOCH-2/2021 од 06.07.2021. године, исправке грешке ROP-VRS-17230-GR-3/2021 од 12.07.2021. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 102-1/2021 од 16.08.2021. године, обрачунат је у износу од 169.894,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

