

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1822-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-177/21-IV-03
Дана: 06.04.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8**, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ MIGO DOO ВРШАЦ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 8, ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА 1, СПРАТНОСТИ П+0, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 341,83м², КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 125221, ФАЗА 1 И СКЛАДИШТА 2, СПРАТНОСТИ П+0, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 201,37м², КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 125 221, ФАЗА 1, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 30658 КО ВРШАЦ НА БЕОГРАДСКОМ ПУТУ Б.Б.

II ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

СКЛАДИШТЕ(1) P+0:

Категорија Б, класификационе ознаке: 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, спратност П+0, укупна нето површина објекта: 333,03м² и укупна бруто површина објекта: 341,83м², висина објекта: венац – 9,17м и слеме – 8,14м, број функционалних јединица 1, број паркинг места 15.

СКЛАДИШТЕ (2) П+0:

Категорија Б, класификационе ознаке: 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, спратност П+0, укупна нето површина објекта: 196,99м² и укупна бруто површина објекта: 201,37м², висина објекта: венац – 4,97м и слеме – 5,93м, број функционалних јединица 1, број паркинг места 15,

Предрачунска вредност за оба објекта износи: 19.000.000,00 RSD

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1822-LOC-1/2020, заводни број: 353-11/2020-IV-03 од 09.03.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 20-45-IPGD-0 од марта 2021.год. урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 20-45-IPGD-0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 20-45-IPGD-1; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 20-45-IPGD-0-2, ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ бр: 15.-21 израђен од стране Друштва за геотехнички инжењеринг, трговину и производњу Geoas Doo, Beograd (Џукарка)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021, урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и конструкције, а одговорни пројектант за израду елелбората о геотехничким условима фундирања и изградње је Витомир Лазаревић, дипл.инж.геол. лиценца бр. 391 М 67213, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК290321 од 29.03.2021.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Невена Живић, дипл.инж.арх, бр.лиценце: 300 А00242 19 и Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ, бр.лиц.: 310 Х123 09.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл.97. став 8. закона и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист Града Вршца бр.16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметних објеката и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 30.03.2021.године, инвеститор MIGO DOO Вршац, ул. Стеријина бр. 8, поднео је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1822-CPI-2/2021, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр.351-177/21-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложили сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30658 Ко Вршац, површине 14188м², њива 3.класе, у приватној својини МИГО ДОО Вршац, Омладински трг 17.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта, издато под бр. 39/2021 од 02.04.2021. године.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1822-LOC-1/2020, заводни број: 353-11/2020-IV-03 од 09.03.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу складишта 1, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 341,83м², категорије Б, класификациони број 125 221, фаза 1 и складишта 2, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 201,37м², категорије Б, класификациони број 125 221, фаза 1, на катастарској парцели бр. 30658 КО Вршац на Београдском путуб.б. у општој радној зони блоку бр.80 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од од марта 2021.год, урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1822-LOC-1/2020, заводни број: 353-11/2020-IV-03 од 09.03.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15. Предвиђена је и фазна градња објеката: Објекат - СКЛАДИШТЕ (1) П+0: У првој фази (фази која је обухваћена овим пројектом) објекат би се користио као складиште намештаја и био спратности П+0. Габарит објекта је 25,19x13,57м. Висина објекта износи 9,17м (у односу на коту тротоара). Укупна грађевинска бруто површина објекта у првој фази износи 341,83м². Објекат -СКЛАДИШТЕ (2) П+0: У првој фази (која је обухваћена овим пројектом) објекат би се користио као складиште намештаја. У првој фази објекат је габарита 15,49x13,44м и укупне бруто грађевинске површине 201,37м². Спратност објекта је П+0, док висина објекта износи 5,93м (у односу на коту тротоара).

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК290321 од 29.03.2021.године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ, бр.лиц. : 310 Х123 09 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играћење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

(„Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Одељењу за комуналне послове и стамбене послове и послове заштите животне средине
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић