

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18731-CPI-2/2021

Заводни број: 351-492/2021

Датум: 11.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предића Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде бр.1, површине земљишта под објектом 95м2, спратности П+0 у спратност П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.1862/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Чарнојевићева бр.16.

**II** Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111211, новостоврене спратности П+1, укупне бруто изграђене површине: 95 м2 – дограђени део стамбеног објекта, 190 м2 – целокупан стамбени објекат, 235.47 м2 – сви објекти, укупне нето површине: 74.34 м2 – дограђени део стамбеног објекта, 147.57 м2 – целокупан стамбени објекат, површина земљишта под објектом: 140.47 м2– сви објекти. Предрачунска вредност радова износи: 4.460.000,00 дин

**III** Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18731-LOC-1/2021, заводни број: 353-125/2021-IV-03 од 07.07.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 1406/21ППГДЮ од августа 2021 год. урађен од стране АГ Пројект- биро за

пројектовање, консалтинг и инжењеринг, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.граф.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0. Главна свеска 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021.год, урађен од стране АГ Пројект- биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул.

Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.граф.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр. 015/2021 од августа 2021. год сачињеним од стране »ЖТIRIO INŽENJERING« доо, Анђе Ранковић 15/15; Лазе Нанчића23, Вршцаији је одговорни вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипломирани инжењер грађевине, лиценца ИКС бр. 311 С607 05.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под . 104/2021 од 09.08.2021.год. на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист Града Вршца" бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 42.503,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 42.503,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је дана 04.08.2021.године кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 1862/1Ко Вршац, у приватној својини [REDACTED].

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18731-LOC-1/2021, заводни број: 353-125/2021-IV-03 од 07.07.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде бр.1, на кат.парц.бр.1862/1 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021.год, урађен од стране АГ Пројект- биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул.

Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, да је Извештај о техничкој контроли сачињен од стране »KTIRIO INŽENJERING« доо, Анђе Ранковић 15/15; Лазе Нанчића23, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипломирани инжењер грађевине, лиценца ИКС бр. 311 С607 05 и да је иста потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играћење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса и накнада за ЦЕОП.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕД Панчево
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**