

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Бр: ROP-VRS-19074-CPA-1/2021  
Заводни бр. 351-384/2021-IV-03  
Дана: 28.06.2021. год.  
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект, Пр Драгана Добросављевића из Вршца, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О**  
**ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

У решењу о грађевинској дозволи број: 351-301/11-IV-03 од 02.11.2011. године врши се следећа измена инвеститора тако да:

Уместо инвеститора: [REDACTED]

нови инвеститор је:

[REDACTED] “

Решење о грађевинској дозволи из става 1 овог решења у осталим деловима остаје да важи.

**Образложење**

Дана 22.06.2021.године [REDACTED] поднео је путем пуномоћника, Бироа ДЗ Пројект, Пр Драгана Добросављевића из Вршца, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију: Доказ о плаћеним таксама и накнадама, Решење о грађевинској дозволи, Подаци прибављени из службене евиденције РГЗа у управном поступку од стране јавног бележника за кат.парц.бр. 4669 КО Вршац од 27.05.2021.године.

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је решењем бр. 351-301/11-IV-03 од 02.11.2011. године, инвеститору [REDACTED] [REDACTED] одобрена доградња и реконструкција са променом намене у стамбено пословни простор спратности П+Пк и то: двособног стана означеног бр.3 у приземљу стамбене зграде и таванског простора изнад стана бр.3 и стана бр. 4-улаза у спортску халу који се налази на кат.парц.бр. 4669 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Феликса Милекера бр. 28.

Поступајући по службеној дужности, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да је двособан стан бр. 3 на кат.парц.бр. 4669 у приватној својини [REDACTED]

Чланом 141. став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/19). Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. „Доо. „ОРТИ МАХ“ из Вршца, ул.Светосавски трг бб
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.