

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1982-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-338/21-IV-03
Дана: 08.06.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, Ул. Анђе Ранковић 12/3, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РАДИОНИЦЕ ЗА ОБРАДУ И СКЛАДИШТЕЊЕ ПЛОЧАСТИХ И ДРВЕНИХ МАТЕРИЈАЛА П+1, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 27613 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ ББ.

II Основни подаци о објекту и локацији:

Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке: 122011 и 125101, укупна површина парцеле: 1982,00m², спратност објекта: П+0, укупна нето површина објекта: 449,52m² и укупна бруто изграђена површина објекта: 527,31m², висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха 6,45m, 3,75m, слеме 8,67m, 4,69m, предрачунска вредност објекта износи 19 080 000,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1982-LOC-1/2021, заводни број: 353-14/2021-IV-03 од 18.02.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 03/21/PGD од априла 2021.год. урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Елабората заштите од пожара бр. 3-EZOP/2021 урађен од стране Грим-Заштита, Купиник, чије је овлашћено лице за израду елабората дипл.инг.зоп. Момир Георгијевски, бр. овлашћења 07-152-394/13 од 14.08.2015 год. и Елабората енергетске ефикасности бр. 03/21/EE.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10, са Извештајем о техничкој контроли бр. 44/21-ТК од маја 2021.године, сачињеним од стране ДЗ ПРОЈЕКТ Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл. инж. арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 73/2021 од 07.06.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 162.568,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 162.568,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Дана 01.06.2021.године, инвеститор ██████████ ██████████

██████████ поднела је, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул Анђе Ранковић 12/3, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно пословног објекта - радионице за обраду и складиштење плочастих и дрвених материјала П+1, на кат.парц. бр. 27613 Ко Вршац у Вршцу, ул. Гудурички пут бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Даље, одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 27613

К.О. Вршац, њива 4.класе, у приватној својини [REDACTED] [REDACTED] те да сходно члану 135. став 2. инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1982-LOC-1/2021, заводни број: 353-14/2021-IV-03 од 18.02.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу производно пословног објекта - радионице за обраду и складиштење плочастих и дрвених материјала П+1, на кат. парц. бр. 27613 Ко Вршац у Вршцу, ул. Гудурички пут бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. год, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1982-LOC-1/2021, заводни број: 353-14/2021-IV-03 од 18.02.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Роберта Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, а да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл. инж. грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10 и овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл. инж. зоп. Момир Георгијевски, бр. овлашћења 07-152-394/13 од 14.08.2015 год.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 44/21-ТК од маја 2021. године, сачињеним од стране ДЗ ПРОЈЕКТ Вршац, Вршац, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 03/21/ПГД од априла 2021. године, урађена од стране „Пројектни Биро“ Вршац, за изградњу производно-пословног објекта - радионица за обраду и складиштење плочастих и дрвених материјала, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011 и 125101, на кат. парц. бр. 27613 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут бб, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1982-LOC-1/2021 од 18.02.2021, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и УП бр. 98/20-УП од новембра 2020. године за изградњу производно-пословног објекта - радионица за обраду и складиштење плочастих и дрвених материјала, спратности П+1, на кат. парц. бр. 27613 КО Вршац, на Гудуричком путу, Потврде бр. 350-126/2020-IV-03 од 12.01.2021. године и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

(„Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић