

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-20144-CPI-3/2021

Заводни број: 351-540/2021

Датум: 03.09.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву инвеститора VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични 21696218, ПИБ: 112545280, Жарка Зрењанина 48, Вршац, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за инжењеринг ИНГРАД кога заступа Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ., за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, Вршац, за извођење радова на изградњу породичног стамбено пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 557,63м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Војводе Книћанина бр.23, на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац површине 269м<sup>2</sup>.

**II** Налаже се инвеститору уклањање објекта породичне стамбене зграде бр.1 и објекта помоћних зграда бр. 2 и бр.3, који се налазе на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац, према решењу о уклањању бр. 351-781/14 од 26.12.2014.године.

**III** Основни подаци о објекту: укупна БРУТО изграђена површина објекта је: 557,63м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина је 455,03м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост: 161,35м<sup>2</sup>, спратност (надземних и подземних етажа): П+2, висина објекта (венац, слеме) према локацијским условима: Висина слемена: +12.00м, број функционалних јединица/број станова и пословних простора: 4 стамбене јединице и 1 пословни простор, површине посебних делова садржане су у табеларном приказу површина наведеном у Изводу из пројекта бр. 1108/21 – ПГД од 11.08. 2021.године, урађеном од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр. 111, који је саставни део овог решења. Број паркинг места: На парцели: 1пм У објекту: 4пм (гараже) Предрачунска вредност радова износи: 27881500.00 РСД.

**IV** Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-20144-LOCH-2/2021, заводни број: 353-134/2021-IV-03 од 27.07.2021.године;

-ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.1108/21 – ПГД од 11.08.2021.године, урађен од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац,

Краља Александра Обреновић, бр., 111, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр.300 А00242 19, чији су саставни делови ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПГД 1108/21, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ПГД 1108/21 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ПГД 1008/21,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1108/21 – ПГД од 11.08.2021.године, урађен од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр. 111, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр.300 А00242 19, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.арх.Јефто Терзовић, лиценца бр. 301 F775 08 и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.машинж. Владимир Петровић, лиценца бр. 381 1064 13.

**V** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 120/2021 од 01.09.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **1.059.764,00 динара**.

**VI** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од **1.059.764,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**IX** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИЈ, путем пуномоћника Бироа за инжењеринг ИНГРАД кога заступа Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. захтев за издавање грађевинске дозволе изградњи породичног стамбено пословног објекта спратности П+2, у Улици Војводе Книћанина бр.23, на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 8151 у приватној својини VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку.** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац;
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
5. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић