



## Образложење

Дана 02.11.2021. године, инвеститор ██████████ поднела је путем пуномоћника Бироа за инжењеринг „INGRAD„ из Младеновца, Булевар краља Александра Обреновића бр. 111, захтевброј: ROP-VRS-21737-CP-3/2021, заводни број: 351-694/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 21826 Ко. Вршац и кат. парцела бр. 7078 и 7079 Ко. Вршац у приватној својини Попов Татјане из Вршца, ул. Николе Тесле бр. 12, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS21737-LOCH-2/2021, заводни број: 353-156/2021-IV-03 од 26.08.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели бр. 7078 и 7079 Ко. Вршац, ул. Скадарска бр. 10 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 1009/21 од 10.09. 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „INGRAD„ из Младеновца, Булевар краља Александра Обреновића бр. 111 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS21737-LOCH-2/2021, заводни број: 353-156/2021-IV-03 од 26.08.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл. инж. арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 283/21 од 07.10.2021. године, урађеној од стране Доо. „РАСИНГ“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, утврђено је да једговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Рајко Миљков, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS21737-LOCH-2/2021, заводни број: 353-156/2021-IV-03, од 26.08.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 159/2021 од 03.11.2021. године, обрачунат је у износу од 168.558,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Електроводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.

6. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**