

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-23048-CPI-2/2021

Заводни број: 351-635/2021

Датум: 12.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца (МБ:08267944), Трг победе бр.1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, изградња водоводне мреже у оквиру комплекса социјалног становања у Вршцу, на кат. парцели број: 2031/1 Ко. Вршац, насеље „Балата“ у Вршцу.

II Предметни објекат инфраструктуре је „Г“ категорије, класификационе ознаке 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде, радови се изводе у 2 фазе.

- Фаза 1: дужина цевовода 170м, пречник новог цевовода: д110 и д90, надземни хидранти: ДН80, предрачунске вредности објекта у износу од 3,500,000.00.

- Фаза 2: дужина цевовода 300м, пречник новог цевовода: д110 и д90, надземни хидранти: ДН80, предрачунске вредности објекта у износу од 6,500,000.00,

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23048-LOC-1/2021, заводни бр. 353-146/2021-IV-03 од 05.08.2021. године и допунско решење о локацијским условима број. ROP-VRS-23048-LOC-1/2021, заводни бр. 353-146/2021-IV-03 од 26.08.2021.године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 2021-Н08-03 од септембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. пројектовање у грађевинарству „HIDRO-PRO“ Генерала Штефаника бр. 25 Београд а који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђа Радовића, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Свеска 1. пројекат водовода, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Ђорђе Радовић, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Извод из пројекта број техничке документације: 2021-Н08-03 од септембра 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђа Радовића, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола ТК-НР-05/2021 од септембра 2021. године, урађена је од стране Агенције за инжењеринг ЕКО-ING Драгољуб Николић ПР, Ваљево, Стевана Марковића Сингера 5/1, Ваљево, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Драгољуб Николић, лиценца бр. 314 8143 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је

испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 06.10.2021.године, инвеститор Град Вршца, Трг Победи бр.1, Вршца, поднео је, путем пуномоћника Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца, захтев број: ROP-VRS-23048-CP1-2/2021, заводни број: 351-635/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у делу насеља „Балата“ у Вршцу, на кат. парцели број: 2031/1 Ко. Вршца у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23048-LOC-1/2020, заводни бр. 353-146/2021-IV-03 од 05.08.2021. године и допунско решење о локацијским условима од 26.08.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу водоводне мреже у делу насеља „Балата“ у Вршцу, на кат. парцели број: 2031/1 Ко. Вршца у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 2021-H08-03 од септембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. пројектовање у грађевинарству „HIDRO-PRO“ Генерала Штефаника бр. 25 Београд утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-23048-LOC-1/2021, заводни бр. 353-146/2021-IV-03 од 05.08.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Ђорђе Радовић, лиценца бр. 314 Н774 09. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-HP-05/2021 од септембра 2021. године, урађеној од стране Агенције за инжењеринг „ЕКО-ING“ Драгољуб Николић ПР, Ваљево, Стевана Марковић Сингера 5/1, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Драгољуб Николић, лиценца број 314 8143 04 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-23048-LOC-1/2021, заводни бр. 353-146/2021-IV-03 од 05.08.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском од септембра 2021.године, урађен од стране „HIDRO-PRO Доо. из Београд, за изградњу водоводна мреже, категорије Г, класификациони број 222210, у оквиру комплекса социјалног становања на кат.парц.бр. 2031/1 КО Вршца, насеље „Балата“ у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-23048-LOC-1/2021 од 05.08.2021.године и допунским решењем бр. ROP-VRS-23048-LOC-1/2021 од 26.08. 2021.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршца", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 2031/1 Ко. Вршца уписана јавна својина града Вршца, улица Ђердапска.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. Телеком Србија Ад. Београд, ПЈ Панчево.
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања града Вршца.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић