

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23377-CPA-16/2021
Завод.бр. 351-239/21-IV-03
Дана:07.05.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „**Celanova Agro**“ Доо. ул. Горанска бб. Вршац, МБ:20752955, поднетом путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, Омладинска 2а предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гл.РС“ 18/2016 и 95/2018),), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-443/19-IV-03 ОД 14.11.2019. ГОДИНЕ, А КОЈЕ ЈЕ ИЗМЕЊЕНО РЕШЕЊЕМ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPA-8/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-295/20-IV-03 ОД 27.07.2020. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA AGRO“ ДОО. УЛ. ГОРАНСКА ББ. ДОЗВОЉАВА, ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА КОЈИ ЧИНИ: ОБЈЕКАТ БР.1 - ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ, СПРАТНОСТИ П - П+2, КАТЕГОРИЈЕ „В“, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 125223 И ОБЈЕКАТ БР.2 - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ „Б“, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 127142, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 25446/2, 25446/3, 25447/1 И 25447/2 КО ВРШАЦ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 47110,00m², УПИСАНИХ У ЛН.ПР.БР.15277 КО ВРШАЦ, ПОТЕС „РИТИШЕВАЧКО ПОЉЕ“. ПРОМЕНЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА СЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ ОБЈЕКТА БР. 2 (ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ) И ТО: ИЗМЕНЕ У ФУНКЦИОНАЛНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПРОСТОРА, ИЗМЕНЕ У КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, ИЗМЕНЕ ЗИДОВА ОБЈЕКТА, ИЗМЕНЕ ФАСАДНИХ ОТВОРА, ИЗМЕНЕ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА ОБЈЕКТА, ИЗМЕНЕ ПАРТЕРА ОБЈЕКТА, ИЗМЕНЕ ПОВРШИНА И ПРОЦЕЊЕНУ ВРЕДНОСТИ РАДОВА ОБЈЕКТА.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ СЕПАРАТ БР. 2 ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 12/2021 ОД АПРИЛА 2021. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА КОНСТРУКЦИЈЕ „КОНСТРУКТОР“ УЛ. ВУКОЛЕ ДАБИЋ БР.8, УЖИЦЕ, А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 главна свеска бр. 12/2021 израђена од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, ул.Вуколе Дабића бр.6, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Снежана Ристовић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 2750 03;

1. Пројекат архитектуре бр. 12/2021 израђена од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, ул. Вуколе Дабића бр.6, Ужице а одговорни пројектант је Снежана Ристовић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 2750 03;

- 2/1.1 пројекат конструкције (објекат бр.2- објекат за смештај пољопривредне механизације) израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, ул.Вуколе Дабића бр.6, Ужице Одговорни пројектант: Душан Николић дипл.инж.грађ Број лиценце: 310 0445 03.

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.10/2020 израђен од стране Бироа за конструкције „KONSTRUKTOR“, ул. Вуколе Дабића бр.6, Ужице, а одговорни пројектант: Милица Микић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 314 N039 14.

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Бироа за конструкције „KONSTRUKTOR“, ул. Вуколе Дабића бр. 6, Ужице, а одговорни пројектант је Добрила Радовановић дипл. инж. ел, број лиценце: 350 2156 03

- Извештај о техничкој контроли бр. 1578/221 од априла 2021. године, сачињен од стране Доо. „ЈАБУКА ПРОЈЕКТ“ из Ужица, а вршиоци техничке контроле су за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Аћимовић, лиценца број 300 3297 03 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл. инж.ел. Миломир Марјановић, лиценца број 350 2168 03 издата од Инжењерске коморе Србије и Извештај о техничкој контроли пројекта конструкције број.12/2021 од априла 2021. године,сачињен од стране „Мина Инжењеринг“ ул. Спасеније Цане Бабовић 71/2 Крагујевац, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Тончек Томић, лиценца број 311 E682 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-443/19-IV-03 ОД 14.11.2019. ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPA-8/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-295/20-IV-03 ОД 27.07.2020. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.ROP-VRS-23377-LOCH-2/2019 ОД 06.09.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ПДР КОМПЛЕКСА „ЦЕЛАНОВА АГРО“ ДОО У ВРШЦУ (“СЛ.ЛИСТ ОПШИНЕ ВРШАЦ” БР.9/2019 И ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА.

IV У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-443/19-IV-03 ОД 14.11.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 47/2021 ОД 06.05.2021. ГОДИНЕ, А НА ИМЕ РАЗЛИКЕ ЗА ИЗМЕНЕ НАСТАЛЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА.

VI У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-443/19-IV-03 ОД 14.11.2019. И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ БРОЈ. ROP-VRS-23377-CPA-8/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ 351-295/20-IV-03 ОД 27.07.2020. ГОДИНЕ ОСТАЈУ ДА ВАЖЕ.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ.

СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор „Селанова Агро“ Доо. ул. Горанска бб. Вршац, МБ:20752955 поднело је путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, Омладинска 2а захтев за издавање решења за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-23377-CPA-16/2021, заведен код градске управе под бр. 351-239/21-IV-03 због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у главну свеску сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/2021 утврђено је да је исти израђен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, ул. Вуколе Дабића бр.6, Ужице, да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Снежана Ристовић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 2750 03 а која је и одговорни пројектант за ппројекат архитектуре.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре, хидротехничких и електро инсталација бр. контроли бр. 1578/221 од априла 2021. године, сачињен од стране Доо. „ЈАБУКА ПРОЈЕКТ“ из Ужица, и Извештај о техничкој контроли пројекта конструкције број. 12/2021 од априла 2021. године, сачињен од стране „Мина Инжењеринг“ ул. Спасеније Цане Бабовић 71/2 Крагујевац, утврђено је да је да је сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења урађен у складу са локацијским условима, односно условима за пројектовање и прикључење; да је сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким

прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у сепарату пројекта за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде сепарата пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су сепаратом пројекта за грађевинску дозволу који се мења обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да ли су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило следеће: пројектно-техничка документацију извода из пројекта са главном свеском сепарата бр.2, бр. техн.док. 12/2021 од априла .2021.године, урађена од стране Биро за конструкције „KONSTRUKTOR“ из Ужица за изградњу пољопривредно-производног комплекса (објекат бр. 1 – ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЂЕ, објекат бр. 2 – ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ) кат. парцела бр. 30688 КО Вршац (настала спајањем кат. парцела бр. 25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 КО Вршац, Град Вршац), категорија "В", класификациона ознака 125223, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-23377-LOCH-2/2019 од 06.09.2019. године, односно са правилима градње Плана детаљне регулације комплекса ЦелаНова Агро ДОО у Вршцу ("Сл.лист општине Вршац" бр.9/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 5630,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. Сектору за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

4. АД Телеком Србија Београд
5. ЈКП "Други октобар"
6. "Инфраструктура железнице Србије"
7. Грађевинској инспекцији.