

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-23574-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-517/2021

Датум: 18.08.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву **Јагодица Попов, ЈМБГ: 0111951875062, ЊЕГОШЕВА 22А, Вршац**, Вршац, поднетог преко пуномоћника Небојша Радића, ЈМБГ: 2910965870028, САВЕ МУЊАНА 9, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору **Јагодици Попов из Вршца, ул. Његошева бр. 22**, извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде означене бројем 1, која се налази на кат. парцели бр. 592 Ко. Вршац, ул. Његошева бр. 22 у Вршцу.

II Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 111021, спратности П+0, бруто изграђене површине након реконструкције 91,20m², нето површине након реконструкције објекта 65,65m², висине објекта: стреха 3,88м, слеме 6,10м, предрачунске вредности 4.540.200,00 динара са ПДВ-ом.

III Саставни део овог решења су локацијски услови број: ROP-VRS-23574-LOC-1/2021, заводни број: 353-150/2021-IV-03 од 29.07.2021. године и идејни пројекат са главном свеском бр. техничке документације 14/21-идп од јула 2021. године, израђен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, а који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца број. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је Небојша Радић, лиценца број 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

2. Пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љиљана Алексић, лиценца број 310 6374 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

10 Пројекат припремних радова, а одговорни пројектант је Небојша Радић, лиценца број 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-195/21 израђен од стране Доо. „Технопројект“ Вршац, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Бошко Митовски, број овлашћења БД 16092/2005.

IV Утврђује се на основу обавештења број: 98/2021 од 18.08.2021. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 13.08.2021. године **Јагодица Попов из Вршца, ул. Његошева бр. 22** поднела је вом органу путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, захтев заведен у ЦЕОП-у подбр. ROP-VRS23574-ISAW-2/2021, заводни бр. 351-517/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. Правилника утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 592 Ко. Вршац и утврдио да је на кат.парц.бр. 592 Ко. Вршац уписана породична стамбена зграда бр. 1, површине 99м², са правним статусом „објекат преузет из земљишне књиге“ у приватној својини Попов Јагодице из Вршца у у обиму удела 1/1, те је инвеститор сходно члану 135. пружио доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 592 Ко. Вршац.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

2.Грађевинској инспекцији града Вршца.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

3.Архиви.