

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24597-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-487/2021

Датум: 05.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕИНВЕСТИТОРИМ ДУШАНУ ДУЛЕЈАНУ И ДРАГИЦИ ДУЛЕЈАН ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 49, РАЗДВАЈАЊЕ (БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА) ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ Су+П+1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4974/3 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 9870 КО. ВРШАЦ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 49, КОЈУ ЧИНЕ НАКОН РАЗДВАЈАЊА 2 ГАРАЖЕ И ДВЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ КОЈЕ СЕ НА СУТЕРЕНУ: ГАРАЖА БР. 1 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 61,27М², ГАРАЖА БР. 2 ПОВРШИНЕ 56,86М² У ПРИЗЕМЉУ: СТАН БР. 3 ПОВРШИНЕ 144,55М² НА ПРВОМ СПРАТУ: СТАН БР. 4 НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 163,93М²,

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112112, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 194,00М², УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 533,05м², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 426,61М².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 952-115-52959/2021 ОД 11.06.2021. ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ГЕОСТА ВРШАЦ, ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДП ОД ЈУЛА 2021.ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА „Д ПРОЈЕКТ“, ВРШАЦ, ПОТПИСАН ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИИ 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВ. ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСИ ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ Т ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИО ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМ ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ђ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 02.08.2021. године инвеститори [REDACTED] поднели су овом органу путем пуномоћника Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, захтев заведен у ЦЕОП-у подбр. ROP-VRS24597-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-487/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4974/3 Ко. Вршац и утврдио да је кат.парц.бр. 4974/3 Ко Вршац у приватној својини инвеститора Дулејан Душана и Дулејан Драгице у обиму удела ½ , као и да је уписана породична стамбена зграда спратности Су+П+1, у приватној својини инвеститора Дулејан Душана и Дулејан Драгице у обиму удела ½ , са правним статусом да део објекта има употребну дозволу (преузет из земљишне књиге) и за део објекта је издато решење о озаконењу (дограђени и надграђени део).

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019)

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

- 1.Инвеститорима путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.граф.инж. Зорица Поповић