

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24630-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-486/2021

Датум: 05.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб. поднетом путем пуномоћника **Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4** у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ СТАМИ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ Су+П+1, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 121МНА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5485 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14866 КО. ВРШАЦ, СЕЛЕНИТСКИ ПУТ БР. 10А

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111 011, БРГП: 214,007 ПЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 2.870.000, 00 ДИНАРА

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 20-50-ИДП-0 ОД ЈУЛА 2021. ГОДИНЕ, САЧИЊИ СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „МЕТРУМ ИНГ“ ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР. 1 – ЛОКАЛ 2, СА 0 ГЛ/ СВЕСКОМ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ИВАНА ПЕШИЋА, ДИП.И ЛИЦЕНЦА БР. 310 О292 15, ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, А КОЈИ ЈЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРС АРХИТЕКТУРЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДО ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА

V ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО РЕШЕЊА ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТ. ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

„**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб поднело је дана 02.08.2021. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-24630-ISAW-1/2021, заводни бр: 351-486/21-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објеката из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском дел бр. 20-50-ИДП од јула.2021.године, урађен од стране „Метрум Инг“ Вршац, за адаптацију стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр.5485 КО Вршац, у Вршцу, ул. Селенитски пут 10А, категорије А, класификациони број 111011, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 5485 Ко. Вршац уписана породична стамбена зграда бр. 1, спратности Су+П+, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“ и уписаним правом својине на парцели и објекту у корист Доо. „**CELANOVA CAPITAL**“ из Вршца, ул.

Горанска бб.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн. и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.