

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25594-CPI-2/2021

Заводни број: 351-712/2021

Датум: 17.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, Улица Никите Толстоја бр.1/6, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2,135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-М од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED], за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, у Улици Жупској бр.31 у Вршцу на кат.парц.бр. 9602/1 КО Вршац, површине 281м2.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111011, укупна бруто изграђена површина 215.77 м2, укупна нето површина 166.85 м2, површина земљишта под објектом: 110.00 м2, спратности П+Пк, број функционалних јединица: једна функционална јединица, кућа са једном стамбеном целином и гаражом за једно возило. Предрачунска вредност радова износи: 10148000.00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-25594-LOC-1/2021, заводни број: 353-159/2021-IV-03 од 20.08.2021. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 78/21/ ПГД од јула .2021. године, урађен од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, Никите Толстоја 1/9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инг. грађ Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ И ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 199/21 од септ.2021.године израђен од стране Доо "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2, - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, Никите Толстоја 1/9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инг. грађ Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и технички опис хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, а за Елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуповић, лиценца бр.381 0191 12, са техничком контролом бр. 99/21-ТК од новембра 2021. године, урађеном од стране Биро ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац, Сремска 69а, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.300 6723 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 166/2021 од 15.11.2021. године у износу од 61.687,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 61.687,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта (са гаражом за једно возило), спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, у Улици Жупској бр.31 у Вршцу на кат.парц.бр. 9602/1 КО Вршац, површине 281м2.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр.9602/1 КО Вршац у приватној својини [REDACTED], те је утврђено да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у

свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у обрачун доприноса бр. 166/2021 од 15.11.2021.године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 61.687,00 динара, а сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) као и Решења о уклањању бр. 351-063/13 од 05.04.2013.године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић