

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27080-CPA-5/2021
Завод.бр. 351-272/21-IV-03
Дана:14.05.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018),), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-27080-CPA-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-422/19-IV-03 ОД 30.10.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

ДОЗВОЉАВА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, И ИЗГРАДЊА ОГРАДЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 8742/2, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 684М² БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 10 У ВРШЦУ, УСЛЕД ПРОМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА, ТАКО ДА ЈЕ НОВОНАСТАЛА СПРАТНОСТ Пр+Пк, И БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 195,58М², НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 164,53М² И ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 5.200.000,00 ДИНАРА.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ НОВИ ПГД БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 0430/2021-Р ОД АПРИЛА 2021. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ „ARHI-PROЈЕКАТ,, ИЗ АЛИБУНАРА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 11-13, А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 главна свеска број: 0430/2021 од априла 2021. године, израђена од стране „ARHI-PROЈЕКАТ,, из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Војновић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 N233 14 ИКС;

- 1. Пројекат архитектуре број: 0430/2021-Р од априла 2021. године, израђен од стране „ARHI-PROЈЕКАТ,, из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13, а одговорни пројектант је Драгана Војновић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 N233 14 ИКС;

- 11 Елаборат енергетске ефикасаности БР. 2904/21-ЕЕ, израђен од стране „ARHI-PROЈЕКАТ,, из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца број: 381 0244 12 ИКС.

- Извештај о техничкој контроли бр.41.1/21 од априла 2021. године, сачињен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а вршиоц техничке контроле је за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца број 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-27080-CPA-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-422/19-IV-03 ОД 30.10.2019. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.ROP-VRS-

27080-ЛОС-1/2019 Од 16.09.2019. ГОДИНЕ, ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНА ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР. 73/2019), ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“, БР. 4/2007 И 6/2007) И ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВРШЦА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“, БР. 16/2015 И 17/2015).

IV У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: ROP-VRS-27080-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-422/19-IV-03 ОД 30.10.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУНОСТИ ПОД БР. 52/2021 ОД 13.05.2021. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 31.508,00 ДИНАРА.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА НА ИМЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЗБОГ ПРОМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ИЗНОСУ ОД 31.508,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, захтев за издавање решења за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-27080-CPI-2/2019, заведен код градске управе под бр. 351-272/21-IV-03 због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8Ћ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације,

нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу бр. 0430/2021-Р од априла 2021. године, утврђено је да је главна свеска израђена од стране „ARHI-PROJEKAT“, из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13 и да је потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Војновић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 N233 14 ИКС.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли бр. бр.41.1/21 од априла 2021. године, сачињен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, законски заступник вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Иван Ђирић је потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је пројекат за грађевинску дозволу који се мења усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу који се мења има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је извод из пројекта у складу са локацијским условима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.