

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27991-CPIH-3/2021

Заводни број: 351-651/2021

Датум: 02.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по услашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2,135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта - двособног стана са подрумом и таваном, означеним бр. 6, са претварањем таванског простора у стамбени простор, површине 67м2, новостворене спратности По+П+Пк, а који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности По+П на кат.парц.бр. 4679 Ко Вршац у Вршцу, ул.Хероја Пинкија бр.34.
- II. Предметни објекат је „Б“ категорије, класификациони број 112221, укупна бруто површина стана бр.6 : постојећа 211,21м2, након реконструкције и доградње 325,71м2, укупна нето површина стана бр.6: постојећа - 161,51м2, након реконструкције и доградње- 250,76м2, укупна корисна стамбена површина стана бр. 6: постојећа-67м2 (П подрума 70,00м2), након реконструкције и доградње- 159,80м2(П подрума 68,40м2), спратност: постојећа По+П, након реконструкције и доградње По+П+Пк, предрачунска вредност: без ПДВ-а 6.452.740,81 дин, са ПДВ-ом 7.743.288,98 дин.
- III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-27991-LOC-1/2021, заводни број: 353-168/2021-IV-03 од 14.09.2021. године; - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20-07/21/ ПГД од 20.09.2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.грађ. Бодана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација- технички опис, Пројекат електроенергетских инсталација- технички опис и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Доо "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2 бр.20-07/21/ ПГД од 20.09.2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Бодана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за технички опис електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр.350 L510 12, а за Елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш.Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, са техничком контролом бр. 018/21-ТК од октобра 2021. године, урађеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Вршац, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Љилана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07.
- IV. Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 155/2021 од 01.11.2021. године, **236.810,00 динара**.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **236.810,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Бюдета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.
- IX. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, [REDACTED]

[REDACTED] кроз ЦИС услашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-27991-CPI-2/2021 за реконструкцију и доградњу посебног дела објекта - двособног стана са подрумом и таваном, означеним бр. 6, са претварањем таванског простора у стамбени простор, површине 67м2, новостворене спратности По+П+Пк, а који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности По+П на кат.парц.бр. 4679 Ко Вршац у Вршцу, ул.Хероја Пинкија бр.34.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника уз усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложили сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 4679 КО Вршац и утврдило да се на истој налази објекат стамбене зграде за колективно становање у заједничкој приватној својини власника посебних делова зграде уписаних у В лист-2, део и јавној својини Града Вршца, Трг победе 1; да се у приземљу објекта налази стан са подрумом и таваном бр. 6, површине 67м², собности - двособан, у приватној својини [REDACTED]. Увидом у приложени закључак Градско Већа Града Вршца бр. 06.2-8/2021 од 09.04.2021. године утврђено је да је Градско Веће сагласно да се на предметној згради могу извршити радови на реконструкцији посебног дела стана бр. 6- подрума и приземља и претварање таванског дела у стамбени. Увидом у приложене сагласности Слободана Никшића, Радивоја Никшића, Славице Адамовић, Мирослава Адамовића, Стевана Николића, Иване Радуљ Попић и Валерије Секереш су власника стамбене зграде за колективно становање, утврђено је да су се исти сагласили за извођење предметних радова на посебном делу стамбеног објекта за колективно становање, означеном бр. 6, који је у власништву наведених инвеститора.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији

3. Ед Панчево

4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић