

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-31406-СПИИ-3/2021

Заводни број: 351-690/2021

Датум: 16.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, (капацитет:) 246.40 m², на кат. парцели бр. 8240/1 и 8240/2 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 24 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111011, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 5,87м, слеме: 7,76-9,65м, укупне нето површине: 188,78м² и укупне бруто површине: 246,40м², предрачунске вредности објекта у износу од 8.500.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31406-LOC-1/2021, заводни бр. 353-174/2020-IV-03 од 30.09.2021. године.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације:21-01-ПГД-0 од августа 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Наташа Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „Под Кровом“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6 а који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта диплинж.арх. Наташе Кораћ, лиценца број. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је диплинж.арх. Наташа Кораћ, лиценца број. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

10 пројекат припремних радова а одговорни пројектант је диплинж.арх. Наташа Кораћ, лиценца број. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице које је израдило елаборат је диплинж.маш. Раде Ђукић, број лиценце: 381 1394 15.

IV Извод из пројекта број техничке документације:21-01-ПГД-0 од августа 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Наташа Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „Под Кровом“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6 отписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта диплинж.арх. Наташе Кораћ, лиценца број. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 21-58-ТК од 28.10.2021. године, урађена је од стране „Metrum Ing“ Војнички трг 1/локал 2 а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова је диплинж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 164/2021 од 10.11.2021. године, у износу од 48.592,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 48.592,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 8240/1 и 8240/2 Ко. Вршац.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је путем пуномоћника кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-31406-CPI-2/2021 од 02.11.2021 године за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, (капацитет:) 246.40 m², на кат. парцели бр. 8240/1 и 8240/2 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 24 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS31406-LOC-1/2021, заводни број: 353-174/2021-IV-03 од 30.09.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парцели бр. 8240/1 и 8240/2 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина бр. 24 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 21-01-ПГД-0 од августа 2021. године, чији је носиалац израде техничке документације Наташа Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „Под Кровом“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-31406-LOC-1/2021, заводни број: 353-174/2021-IV-03 од 30.09.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташа Кораћ лиценца број. 300 О177 15. Увидому Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 21-58-ТК од 28.10.2021. године, урађен од стране „Metrum Ing“ из Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.граф. Иван Пешић потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS31406-LOC-1/2021, заводни број: 353-174/2021-IV-03, од 30.09.2021. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 163/2021 од 10.11.2021. године, обрачунат је у износу од 48.592,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен је овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.графј. Зорица Поповић