

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-34340-CPA-10/2021
Заводни број: 351-398/21-IV-03
Дана: 06.07.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се решење број: ROP-VRS-34340-CPI-3/2020, заводни број: 351-28/20-IV-03 од 30.01.2020.године, којим се инвеститору [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], дозвољава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 3942 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28, тако што мења спољни изглед објекта односно мењају се постојећи отвори на фасади – прозор у просторији 9 није изведени пројектовани прозор и у просторији 4 су изведени као балконска врата. Друга измена је промена функције просторије број 9 из спаваће собе у оставу.

II Саставни део овог решења је ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 3/1-20-ИЗМ од 20.04.2021.год. урађен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" Ниш, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александра, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.04.2021.год, урађен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" Ниш, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александра, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и за израду елабората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр. 03/1-20-ИЗМ од 20.04.2021. год., сачињеним од стране Биро "АБ Пројект" Блаце, ул. Светог Саве 4/1 чији је одговорни вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 317 6383 03.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-34340-CPI-3/2020,

заводни број: 351-28/20-IV-03 од 30.01.2020.године у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-34340-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-224/2019-IV-03 од 18.12.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

IV У свему осталом решење број: ROP-VRS-34340-CPI-3/2020, заводни број: 351-28/20-IV-03 од 30.01.2020.године, остаје непромењено.

Образложење

Дана 26.06.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, са захтевом за измену решења којим се инвеститору ██████████ ██████████ дозвољава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 3942 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28, тако што мења спољни изглед објекта односно мењају се постојећи отвори на фасади – прозор у просторији 9 није изведени пројектовани прозор и у просторији 4 су изведени као балконска врата. Друга измена је промена функције просторије број 9 из спаваће собе у оставу.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 142. ставом 9. Закона прописано је да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145 овог закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, а којом је одобрена изградња дозвољава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3942 Ко Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић