

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-37352-CPI-8/2021  
Заводни бр: 351-134/21-IV-03  
Дана: 16.03.2021. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **INTERTRON DOO Vršac**, **Павлишки пут лево 46 Вршац, МБ: 08707774**, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ INTERTRON DOO VRŠAC, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, ВРШАЦ, МБ: 08707774, РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ УЗ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ОБЈЕКТА ЗГРАДА ТРГОВИНЕ - МАГАЦИН ОЗНАЧЕН БР.2 СПРАТНОСТИ П+0, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8802/15 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДРУГОГ ОКТОБРА ББ, У ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ.**

**II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке: 125103, спратности П+0, површина парцеле: 20.266,00m, укупна нето површина новопроектваног објекта: 2970,99m<sup>2</sup> и укупна бруто изграђена површина новопроектваног објекта: 3053,51m<sup>2</sup>, висина објекта новопроектвано стање: венац – 4,91m и слеме – 8,19m, предрачунска вредност објекта износи: 72.000.000,00 RSD.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-37352-LOC-1/2020, заводни број: 353-181/2020-IV-03 од 31.12.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 20-51-IPGD-0 од јануара 2021.год. урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 20-51-IPGD-0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 20-51-IPGD-1; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 20-51-IPGD-0-2, ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 20-51-ПГД-3, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 20-51-ПГД-4 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 20-51-ПГД-5.1, ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр: ДП-08-01/21, а који је израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг

и консалтинг доо КУЛБИТ Београд-Вождовац, ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 01/21 израђен од стране Preduzeća za trgovinu, promet i usluge ИНСТАЛАТЕР ГРГ ДОО, Шабац Проте Смиљанића, 15000 Шабац, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: 02-ЕЗОП/2021 израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за заштиту здравља, сигурност, безбедност, заштиту од пожара и екологију ОВГ РИСК Панчево Његошева 1А, 26000 Панчево и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр: 20-51-ПГД-ЕЕ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021, урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта конструкције и хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Невена Живић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 А00242 19, за пројекат електроенергетских и телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је Зоран Крстић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 7686 04 и бр. 352 F619 07, за пројекат система аутоматске дојаве пожара је Срђан Петровић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353I55510, за машинске инсталције је Миле Урошевић, дипл.инж.маш.,лиценца ИКС бр. 330 9508 04, за елаборат заштите од пожара је Славомир Главоњић, дип.инг.зоп, лиценца бр. 07-152-143/13, за израду елабората енергетске ефикасности је Раде Ђукић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 381 1394 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК190221 од 19.02.2021.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Невена Јовановић, дипл.инж.арх, бр.лиц.: 300 П90218, Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ, бр.лиц.: 310 X123 09, Мирослав Божић, дипл.инж.ел, бр.лиц.: 350 С49505, Душица Сандић, дипл.инж.ел, бр.лиц.ИКС: 350 3928 03, бр.лиц.МУП:07/2-152-231/13 и Перко Ђермановић, дипл.маш.инж, бр.лиц.: 330Ф57907.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објекта, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл.97. став 8. закона и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Сл.лист Града Вршца бр.16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење

## Образложење

Дана 09.03.2021.године, инвеститор INTERTRON DOO Vršac, Павлишки пут лево 46 Вршац, МБ: 08707774, поднео је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-37352-CPI-8/2021, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр.351-134/21-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом уз извођење радова објекта зграда трговине - магацин означен бр.2 спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бб, у производни погон за папирну амбалажу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложили сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац, а која је у приватној својини INTERTRON DOO Vršac, налази објекат бр. 2 Зграда трговине-магацин у приватној својини наведеног инвеститора .

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта, издато под бр. 25/2021 од 12.03.2021. године.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-37352-LOC-1/2020, заводни број: 353-181/2020-IV-03 од 31.12.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију са променом намене уз извођење радова објекта бр.2 у производни погон за папирну амбалажу, спратности П+0, категорије В, класификациони број 125103, на кат.парц.бр. 8802/15 Ко Вршац,у Вршцу, ул. Другог октобра бб..

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021.год, урађен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-37352-LOC-1/2020, заводни број: 353-181/2020-IV-03 од 31.12.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК190221 од 19.02.2021.године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ, бр.лиц. : 310 X123 09 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.20-51-ИПГД од јануара 2021 урађена од стране "Метрум Инг" из Вршца, за реконструкцију са променом намене уз извођење радова објекта бр.2 у производни погон за папирну амбалажу, спратности П+0, категорије В, класификациони број 125103, на кат.парц.бр.8802/15 КО Вршац, у Вршцу, ул.Другог октобра бб, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-37352-ЛОЦ-1/2020 од 31.12.2020.године, односно са правилима градње Изменама и допунама Плана детаљне регулације технолошки парк (део блока 82) у Вршцу

("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2013) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5660,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. МУП РС, Одељење за ванредне ситуација у Панчеву
5. Одељењу  
за комуналне послове и стамбене послове и послове заштите животне средине
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић